

Název: <div>STAVEBNÍ ÚPRAVY BUDOVY KUCHYNĚ A JÍDELNY Tyršova 949/4, Rumburk</div>		<div>Budovy EKO s.r.o. PROJEKČNÍ KANCELÁŘ</div> <div>Na Roli 2260/19, Jablonec n. N. IČ: 031 06 829, tel.: 774 085 725 www.budovyeko.cz</div>			
Investor: <div>Město Rumburk, Třída 9. května 1366/48, 40801 Rumburk</div>		<div>Druh proj.: DSP+DPS</div> <div>Č. paré: <div>1</div></div>			
Obsah: <div>STAVEBNÍ DOKUMENTACE</div>				<div>Datum: 01/2024</div>	
Vypracoval: <div>Ing. Ondřej Černý</div>	Zodp. projektant: <div>Ing. Ondřej Černý</div>				

Název: <div>STAVEBNÍ ÚPRAVY BUDOVY KUCHYNĚ A JÍDELNY Tyršova 949/4, Rumburk</div>		<div>Budovy EKO s.r.o. PROJEKČNÍ KANCELÁŘ</div> <div>Na Roli 2260/19, Jablonec n. N. IČ: 031 06 829, tel.: 774 085 725 www.budovyeko.cz</div>	
Investor: <div>Město Rumburk, Třída 9. května 1366/48, 40801 Rumburk</div>			
Obsah: <div>STAVEBNÍ DOKUMENTACE</div>		Druh proj.: <div>DSP+DPS</div>	Č. paré: <div>2</div>
Vypracoval: <div>Ing. Ondřej Černý</div>	Zodp. projektant: <div>Ing. Ondřej Černý</div>	Datum: <div>01/2024</div>	

Název: <div>STAVEBNÍ ÚPRAVY BUDOVY KUCHYNĚ A JÍDELNY Tyršova 949/4, Rumburk</div>		<div>Budovy EKO s.r.o.</div> <div>PROJEKČNÍ KANCELÁŘ</div> <div>Na Roli 2260/19, Jablonec n. N. IČ: 031 06 829, tel.: 774 085 725 www.budovyeko.cz</div>			
Investor: <div>Město Rumburk, Třída 9. května 1366/48, 40801 Rumburk</div>		<div>Druh proj.: DSP+DPS</div> <div>Č. paré: <div>3</div></div>			
Obsah: <div>STAVEBNÍ DOKUMENTACE</div>				<div>Datum: 01/2024</div>	
Vypracoval: <div>Ing. Ondřej Černý</div>	Zodp. projektant: <div>Ing. Ondřej Černý</div>				

Název: <div>STAVEBNÍ ÚPRAVY BUDOVY KUCHYNĚ A JÍDELNY Tyršova 949/4, Rumburk</div>		<div>Budovy EKO s.r.o. PROJEKČNÍ KANCELÁŘ</div> <div>Na Roli 2260/19, Jablonec n. N. IČ: 031 06 829, tel.: 774 085 725 www.budovyeko.cz</div>	
Investor: <div>Město Rumburk, Třída 9. května 1366/48, 40801 Rumburk</div>			
Obsah: <div>STAVEBNÍ DOKUMENTACE</div>		Druh proj.: <div>DSP+DPS</div>	Č. paré: <div>4</div>
Vypracoval: <div>Ing. Ondřej Černý</div>	Zodp. projektant: <div>Ing. Ondřej Černý</div>	Datum: <div>01/2024</div>	

Název:		STAVEBNÍ ÚPRAVY BUDOVY KUCHYNĚ A JÍDELNY Tyršova 949/4, Rumburk		Budovy EKO s.r.o. PROJEKČNÍ KANCELÁŘ Na Roli 2260/19, Jablonec n. N. IČ: 031 06 829, tel.: 774 085 725 www.budovyeko.cz			
Investor:		Město Rumburk, Třída 9. května 1366/48, 40801 Rumburk		Druh proj.: DSP+DPS Č. paré: <div>5</div>			
Obsah:		STAVEBNÍ DOKUMENTACE				Datum: 01/2024	
Vypracoval: Ing. Ondřej Černý		Zodp. projektant: Ing. Ondřej Černý					

Název:		STAVEBNÍ ÚPRAVY BUDOVY KUCHYNĚ A JÍDELNY Tyršova 949/4, Rumburk		Budovy EKO s.r.o. PROJEKČNÍ KANCELÁŘ	
Investor:		Město Rumburk, Třída 9. května 1366/48, 40801 Rumburk		Na Roli 2260/19, Jablonec n. N. IČ: 031 06 829, tel.: 774 085 725 www.budovyeko.cz	
Obsah:		STAVEBNÍ DOKUMENTACE		Druh proj.: DSP+DPS	Č. paré: 6
Vypracoval: Ing. Ondřej Černý		Zodp. projektant: Ing. Ondřej Černý		Datum: 01/2024	

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Název: STAVEBNÍ ÚPRAVY BUDOVY KUCHYNĚ A JÍDELNY Tyršova 949/4, Rumburk		Budovy EKO s.r.o. <small>PROJEKČNÍ KANCELÁŘ</small> Na Roli 2260/19, Jablonec n. N. IČ: 031 06 829, tel.: 774 085 725 www.budovyeko.cz	
Investor: Město Rumburk, Třída 9. května 1366/48, 40801 Rumburk			
Obsah: PRŮVODNÍ ZPRÁVA		Druh proj.: DSP+DPS	Měřítko:
Vypracoval: Ing. Ondřej Černý	Zodp. projektant: Ing. Ondřej Černý	Datum: 01/2024	Č.výkresu: A

A PRŮVODNÍ ZPRÁVA

(dle vyhlášky 499/2006 Sb. v platném znění)

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

Název akce:	STAVEBNÍ ÚPRAVY BUDOVY KUCHYNĚ A JÍDELNY Tyršova 949/4, Rumburk
Parcela:	List vlastnictví č. 2298 k.ú. č. 743518; Rumburk Číslo parcely: 511/2
Předmět projektové dokumentace:	Stavební úpravy spočívající ve snížení energetické náročnosti na provoz budovy
Stupeň:	Dokumentace pro stavební řízení, výběr zhotovitele a provedení stavby

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Investor – stavebník:	Město Rumburk, Třída 9. května 1366/48, 408 01 Rumburk
-----------------------	---

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Projektant:	Budovy EKO s.r.o. Na Roli 2260/19, 466 01 Jablonec nad Nisou IČ: 031 06 829 Ing. Ondřej Černý tel.: 774 085 725 cerny.ondrej@budovyeko.cz
Zodpovědná osoba:	Ing. Ondřej Černý Na Roli 2260/19, 466 01 Jablonec nad Nisou Autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby (ČKAIT 0602684)

Statika:	Ing. Jiří Žižka Ostašovská 96, 460 10, Liberec 10 zizka@agralplast.cz Autorizovaný inženýr v oboru statika a dynamika staveb (ČKAIT 0500180)
Požárně bezpečnostní řešení:	Radka Mašková Holín 141, 506 01 Jičín Autorizovaný technik – požární bezpečnost staveb (ČKAIT 0601326)
Vytápění:	Ing. Martin Bažant Malý Rohozec 188, 51101 Turnov Autorizovaný inženýr – technika prostředí staveb – technická zařízení (ČKAIT 0501377)
Vzduchotechnika:	Ing. Jan Müller Javorník 5, 463 43 Proseč pod Ještědem Autorizovaný technik – technika prostředí staveb – vytápění a vzduchotechnika (ČKAIT 0501430)
Elektroinstalace, MaR:	Jan Honig Lipinka 22, 783 83 Troubelice Autorizovaný technik v oboru technologická zařízení staveb (ČKAIT 1201603)
ZTI:	Ivana Černá Pod Koželuhy 557, 50601 Jičín Autorizovaný technik – technologická zařízení staveb (ČKAIT 0601248)
PENB:	Ing. Ondřej Malý Stržná 61, 165 00 Praha 6 (oprávnění MPO č. 1461)

A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba není členěna na stavební objekty, ani na technická a technologická zařízení. Realizace stavby proběhne v jedné etapě. Předmětem dokumentace je stávající dům využívaný jako jídelna a kuchyní základní školy s technickým a administrativním zázemím.

A.3 Seznam vstupních podkladů

Při zpracování projektu se vycházelo z:

- katastrální mapy
- požadavků investora
- místního šetření,
- původní stavební dokumentace (Pavel Brož, 06/1971),
- stavební dokumentace přístavby (Ing. Jiří Žižka 04/1996),
- dokumentace stavebních úprav (Ing. Jiří Zezula, 05/2004),
- odborný posudek stavu ploché střechy (DEK Projekt, 09/2012)
- stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů.

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Název: STAVEBNÍ ÚPRAVY BUDOVY KUCHYNĚ A JÍDELNY Tyršova 949/4, Rumburk		Budovy EKO s.r.o. <small>PROJEKČNÍ KANCELÁŘ</small> Na Roli 2260/19, Jablonec n. N. IČ: 031 06 829, tel.: 774 085 725 www.budovyeko.cz	
Investor: Město Rumburk, Třída 9. května 1366/48, 40801 Rumburk			
Obsah: SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA		Druh proj.: DSP+DPS	Měřítko:
Vypracoval: Ing. Ondřej Černý	Zodp. projektant: Ing. Ondřej Černý	Datum: 01/2024	Č.výkresu: B

B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

(dle vyhlášky 499/2006 Sb. v platném znění)

B.1 Popis území stavby

a. Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Stavební pozemek se nachází na v zastavěné části obce a je rovinný.

b. Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem

Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu. Způsob využití budovy jako celku nebude měněn. Jedná se o stavbu kuchyně a jídelny základní školy. Stavba je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Předmětem dokumentace jsou stavební úpravy spočívající v zateplení budovy a instalaci vzduchotechniky.

c. Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby

Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu. Způsob využití budovy jako celku a území nebude měněn. Jedná se o stavbu občanské vybavenosti. Stavební úpravy nepodmiňují změnu v užívání stavby.

d. Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Rozhodnutí o povolení výjimky nebylo vydáno – není nutné, stavba je v souladu.

e. informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Požadavky dotčených orgánů budou splněny, v době zpracování projektové dokumentace nejsou známy žádné specifické požadavky.

f. Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů

Vzhledem k povaze zakázky nebyl proveden geologický ani hydrologický průzkum. Byl proveden stavební průzkum stávajícího objektu a skladeb konstrukcí.

Byl proveden průzkum z hlediska výskytu chráněných živočichů s výsledkem, že na objektu s ohledem na jeho charakter nebyl zjištěn výskyt živočichů, ani chráněných. Na objektu se nevyskytují ventilační otvory, nebo provětrávací štěrby o průměru větším než 45 mm, resp. o rozměrech větších než 25x60 mm. V případě, že bude při realizaci zjištěn výskyt otvorů těchto a větších rozměrů, budou otvory zachovány, včetně navazujících dutin za nimi, pro případné hnízdění rorýse obecného či úkryty netopýrů.

g. Ochrana území podle jiných právních předpisů

Dle KN se nejedná o chráněné území.

str. 1

h. Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území

Není známo, že by se stavba nacházela v záplavovém či poddolovaném území.

i. Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí

Stavba nebude mít negativní vliv na okolní stavby a pozemky ani odtokové poměry. Charakter stavby se zásadně nemění. Výkopové práce související se zateplením soklů nesmí být prováděny hlouběji, než je základová spára (výkop 300 mm).

j. Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Pouze budou odstraněny drobné keře a část větví stromu bezprostředně přilehlých k zateplované jihovýchodní fasádě.

k. Požadavky na zábory ZPF nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Nejsou.

l. Územně technické podmínky (napojení na dopravní a technickou infrastrukturu)

Beze změn. Stavební pozemek je napojen na zpevněnou komunikaci. Stání vozidel bude (tak, jako doposud) na přilehlém zpevněném dvoře v areálu školy. Stavba je napojena na vodovod, splaškovou kanalizaci, elektrorozvod a rozvod zemního plynu. Nedochozí k navyšování plochy střech ani zpevněných ploch v okolí budovy.

m. Věcné a časové vazby, podmiňující, vyvolané, související investice

Nejsou.

n. Seznam pozemků podle KN, na kterých se stavba provádí

p.č. 511/2	zastavěná plocha a nádvoří	vlastník = stavebník
	výměra: 721 m ²	
p.č. 511/1	manipulační / ostatní pl.	vlastník = stavebník
	výměra: 1317 m ²	
p.č. 510	zastavěná plocha a nádvoří	vlastník = stavebník
	výměra: 951 m ²	

o. Seznam pozemků podle KN, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Stavbou nejsou narušena ani nevznikají žádná ochranná a bezpečnostní pásma. Podél obvodových stěn bude pouze realizováno montážní lešení v šíři do 1,5 m.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby

a. Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se stavební úpravy stávajícího domu, tedy o změnu dokončené stavby.

b. Účel užívání stavby

Předmětem dokumentace je samostatný objekt kuchyně s jídelnou základní školy. Kapacity jsou beze změn.

c. Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se trvalou stávající stavbu.

d. informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Výjimky nebyly vydány. Stavba není řešena jako bezbariérová.

e. informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Požadavky dotčených orgánů budou splněny, v době zpracování této dokumentace nejsou známe žádné specifické podmínky.

f. Ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Nejedná se o chráněnou stavbu.

g. Navrhované parametry stavby

Zastavěná plocha: 721 m²
Obestavěný prostor: 3 500 m³

Navrženými stavebními úpravami nedochází ke změně využití, nedochází k navýšení stavby ani k navýšení zastavěné plochy.

h. Základní bilance stavby

V místě stavby se nachází zemní kabelové rozvody a přípojky ke stávajícímu objektu. Mohou se zde nacházet telekomunikační vedení, vodovodní přípojka, kanalizace, elektro přípojka a rozvod zemního plynu. Před započítáním prací musí být v místě zemních prací všechny podzemní sítě vytyčeny!! Stávající napojení na sítě se nemění. Předmětem projektu je zateplení obálky budovy, tedy mění se třída energetické náročnosti tak aby splňovala platné předpisy – doloženo v Průkazu energetické náročnosti budovy.

i. Základní předpoklady výstavby

Zahájení stavby: 04/2025
Ukončení stavby: 10/2027

i. Orientační náklady stavby

Budou určeny položkovým rozpočtem. Orientační náklady do 14,0 mil. Kč.

B.2.2 Celkové architektonické a urbanistické řešení

Objekt se nachází v zastavěném území centra města Rumburk. Je přístupný z přilehlé místní komunikace – ulice Tyršova a ze školního vnitrobloku z ulice Komenského. Architektonické a urbanistické řešení je především dáno stávajícím stavem objektu. Stavba byla vybudována počátkem 70. let. 20. století s dostavbou v 90. letech. Jedná se o jednopodlažní nepodsklepenou stavbu vybudovanou montovanou panelovou technologií s plochou střechou. Obvodové stěny byly v minulosti izolovány polystyrenem s tenkovrstvou probarvenou omítkou. Okna byla v minulosti vyměněna za novější plastová s dvojskly a bílým rámem, rovněž vstupní dveře jsou plastové. Střecha je jednoplášťová s mPVC fólií. Oplechování jsou z pozinkovaného plechu s nátěrem. Nově je navrženo zateplení obvodových stěn a soklů, zateplení a sanace střechy a instalace vzduchotechniky. Bude zachován stávající ráz objektu.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Jedná se o nevýrobní budovu. Budova je využívána jako školní kuchyň se zázemím a jídelnou.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

V současnosti není objekt řešen pro přístup imobilních osob. Obývání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace se neuvažuje – není investorem požadováno.

Navržené stavební úpravy jsou v souladu s požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb. (o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb). Při návrhu objektu bylo postupováno podle platných norem a vyhlášek. Projektová dokumentace je v souladu s vyhláškou 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Nejsou žádné mimořádné požadavky. Objekt bytového domu bude užíván běžným způsobem.

Důraz by měl být kladen zejména na správnou výměnu vzduchu v interiéru, což značně vylepší navržený VZT systém spolu s případným zajištěním přirozeného větrání otevřením oken. Špatné větrání může mít za následek kondenzaci vodních par na vnitřním líci konstrukcí a vzniku plísní.

Projektová dokumentace je v souladu s vyhláškou 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby. Navržené tepelně-technické opatření splňují podmínky normy ČSN 73 0540 Tepelná ochrana budov. Veškeré použité materiály a výrobky budou běžně používané homologované výrobky s platnými certifikáty. Materiály, které budou použity na zateplování musí mít certifikaci na třídu A (certifikace cechu pro zateplování budov) nebo certifikaci dle norem ETA (ETAG 004).

Při všech pracích budou dodržovány veškeré bezpečnostní předpisy, vyhlášky 309/2006 Sb. o požadavcích na BOZ v pracovně právních vztazích, vyhlášky 591/2006 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost práce, vyhlášky 362/2005 Sb. o bližších požadavcích

na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a vyhláškou č. 499/2006 Sb. v platném znění. Dodavatel musí zabezpečit bezprostřední okolí stavby instalací vhodných zábran znemožňujících přístup do blízkosti zateplováných konstrukcí. Zábrany musí být instalovány v takové vzdálenosti, aby případné separované padající části stavby ani z nejvyšší úrovně nemohly ohrozit životy a zdraví osob pohybujících se v blízkosti stavby.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a. Stavební řešení

Předmětem dokumentace je regenerace stávající budovy školní kuchyně s jídelnou spočívající v zateplení obvodových stěn, sanaci a zateplení střechy a instalaci větracího VZT systému. Kapacity a dispozice jsou beze změn. Stávající budova je samostatně stojící s propojením krčkem na starší budovu školy.

b. Konstrukční a materiálové řešení

Stavba je vybudována montovanou panelovou technologií. Základy jsou betonové šíře 400 mm. Obvodové zdivo je z montovaných panelů „DP“ o základním rozměru 120 x 1500 x 4500 s dodatečným ETICS z polystyrenu tl. 50 mm. Vnitřní příčky jsou cihelné na tl. 100 a 150 mm. Střecha byla původně jednoplášťová nesená ocelovými a železobetonovými stropnicemi s izolací z plynosilikátu tl. 120 mm s krytinou ze souvrství asfaltových lepenek. Na tuto jednoplášťovou střechu byl v minulosti realizován polystyrenbeton tl. 30 mm a druhý dřevěný plášť s krytinou z falcovaného plechu. Vrchní plášť byl v roce 2018 odstraněn a střechy (vyjma spojovacího krčku se starou budovou) zatepleny polystyrenem tl. 200 mm. Současná krytina je z mPVC fólie. Okna a vstupní dveře jsou plastové.

Dle průzkumu objektu lze konstatovat, že údržba budovy je prováděna pravidelně, avšak již nese znaky opotřebení a stáří konstrukcí. Elektrická instalace je původní z doby výstavby – typu AYKY. Objekt je napojen na zdroj vody, kanalizaci, elektrorozvod a rozvod zemního plynu.

c. Mechanická odolnost a stabilita

Na stavbu byly projektantem navrženy pouze takové materiály a výrobky, které zaručují, že stavba při správném provedení a údržbě po dobu předpokládané životnosti bude splňovat požadavky na mechanickou stabilitu a pevnost, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, ochranu proti hluku, úsporu energií a ochranu tepla. V projektové dokumentaci je uvažováno použití pouze ucelených certifikovaných systémů, jejichž aplikace musí být dodržována dle technologických předpisů a technických listů a musí být v rámci jednoho systému ucelena (nesmí docházet ke kombinaci více systémů). Dodavatel stavby musí být z provádění vybraného systému proškolen a musí dodržovat zásady jeho provádění uvedené v podkladech a v technických listech výrobce, které promítne do své dílenské dokumentace a přípravy.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

Jedná se o nevýrobní budovu – objekt školní kuchyně s jídelnou. Budova je vytápěna pomocí dvou závěsných plynových kotlů Thermona Therm DUO 50 T o výkonu 2x 49 kW. V samostatné

místnosti jsou ještě osazeny původní stacionární kotle Viadrus. Stávající kotle budou odstraněny a osadí se nové elektrické tepelné čerpadlo. Distribuci a předávání tepla zajišťuje dvoutrubková otopná soustava s ocelovými rozvody a deskovými otopnými tělesy. Příprava teplé vody je pomocí plynového zásobníku o objemu 192 l, tento bude také odstraněn a nahrazen zásobníkem napojeným na tepelné čerpadlo. Větrání je přirozené prostřednictvím oken (větrání v zimním období by mělo být prováděno několikrát denně, nárazově a intenzivně), otevíravá okna jsou umístěna v každé z pobytových místností domu. Nově bude realizován větrací VZT systém pro větrání kuchyně s jídelnou.

B.2.8 Zásady požární bezpečnostního řešení

Realizace stavby bude provedena v souladu s požární bezpečnostními předpisy. Navrhované opatření nemají negativní vliv na požární bezpečnost. Nedochází ani k negativní změně požárních únikových cest. Stavba je jednopodlažní nepodsklepená. ETICS obvodových stěn bude na stavbu dodán jako ucelený certifikovaný systém jednoho výrobce, kombinace několika systémů je vyloučena. Požární klasifikace bude B – s1, d0. ETICS obvodových stěn bude založen pod terénem. Spodní plášť střechy je betonový. Nová izolace střechy u spojovacího krčku bude z polystyrenu s mPVC fólií. Únikové dveře jsou na volné prostranství.

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Hlavním předmětem projektu je snížení energetické náročnosti objektu. Při návrhu bylo postupováno zejm. dle tepelně-technických doporučení ČSN 73 0540 Tepelná ochrana budov a vyhláškou 264/2020 Sb. v platném znění. Požadavky na splnění energetické náročnosti budovy jsou navrženými opatřeními splněny – doloženo v PENB.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí, zásady řešení parametrů stavby

Navržená řešení vyhovují hygienickým požadavkům dle ČSN 73 43 01 – obytné budovy. Budou splněny požadavky na pohodu vnitřního prostředí. Ve všech pobytových místnostech a v hygienickém zázemí jsou otevíravá okna. Všechny obvodové konstrukce budou tepelně izolovány, aby nedocházelo k únikům tepla v zimním období a k přehřívání v období letním. Vliv na okolní stavby a pozemky zůstává stávající – nedochází k žádným změnám. Při provádění navrhovaných prací může být zvýšena prašnost v okolí objektu. Stavební firma upevní na lešení ochrannou síť, která částečně zabrání roznášení prachu do okolí, a bude udržovat pořádek na staveništi. Prosklené plochy je nutné dvakrát ročně čistit, otevíravá křídla oken v rámci běžné údržby z vnitřních prostor objektu. Je nutné obnovovat nátěry a malby, především ochranné nátěry venkovních konstrukcí ocelových, dřevěných a klempířských.

Stavbu je možno užívat jen běžným způsobem a pouze k takovým účelům, ke kterým byla určena. Především nesmí dojít k svévolnému zásahu uživatelů objektu do zámečnických prvků a do rámců oken a dveří. V takovémto případě hrozí ztráta záruky, která je na provedené dílo poskytnuta dodavatelem a bezpečnost uživatelů a zkrácení životnosti stavby.

V případě přirozeného větrání okny se v zimním období doporučuje intenzivní krátké vyvětrání, které zajistí kompletní výměnu objemu vzduchu v objektu, ale současně nesníží teplotu v interiéru, z důvodu akumulace tepla v obvodových a vnitřních stěnách. Větrání musí probíhat v souladu s provozním řádem objektu. Při nesprávném užívání místností (omezené

větrání, sušení prádla v místnosti, velké množství pokojových rostlin, vaření bez odvětrávání par, chov zvířat atd.) nelze vyloučit riziko kondenzace vodních par v rozích a za nábytkem u obvodových stěn a tvorbě plísní.

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí se neřeší. Nejsou známy žádné vnější škodlivé vlivy, které by měly na stavbu vliv. Hromosvodné vedení bude přesazeno na nové povrchy fasád. Pro uvedení stavby do provozu bude zajištěna revize.

a. Ochrana před pronikáním radonu z podloží

Beze změn – v podlahách 1.NP a stěnách přilehlých k zemině je hydroizolace z oxidovaného asfaltu.

b. Ochrana před bludnými proudy

Nejsou známé negativní účinky.

c. Ochrana před technickou seizmicitou

Nejsou známé negativní účinky.

d. Ochrana před hlukem

Navržené stavební konstrukce splňují požadavky na zvukové izolace dle ČSN 73 0532 (vzduchová neprůzvučnost, zvuková izolace obvodových plášťů budov). Stavba a její provoz nebude zdrojem nadměrného hluku. Útlum hluku obvodovým pláštěm se předpokládá minimálně 30 dB.

V okolí předmětné stavby se nenachází, žádný významný zdroj hluku, budova je situována v klidné zóně města. Přilehlá silnice je místního významu.

e. Protipovodňová opatření

Nejsou známé negativní účinky.

f. Ostatní účinky

Nejsou známé jiné negativní účinky.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a. Napojovací místa technické infrastruktury

Beze změn. Objekt je napojen na veřejný vodovod, splaškovou kanalizaci, elektrorozvod a rozvod zemního plynu. Součástí stavebních úprav bude přesazení hromosvodného vedení. K uvedení do provozu (užívání) domu bude doložena revize dle platných předpisů. Zemní plyn bude odpojen.

b. Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Beze změn.

B.4 Dopravní řešení

a. Popis dopravního řešení

Beze změn. Příjezd k objektu je po zpevněné komunikaci. Stání vozidel bude (tak, jako doposud) před budovou ve vnitrobloku.

b. Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Příjezd k objektu je řešen po místní komunikaci.

c. Doprava v klidu

Beze změn. Stání vozidel bude (tak, jako doposud) na zpevněné části před budovou ve vnitrobloku.

d. Pěší a cyklistické stezky

Beze změn.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Beze změn.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a. Vliv stavby na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Vzhledem k umístění stavby v zastavěném území, je nutné stanovit určitá ochranná opatření pro práce s hlučnými mechanizmy a s provozem nákladních automobilů. Největší zdroje hluku, tj. míchačka, kompresor s bouracím kladivem, budou používány výhradně v době mimo noční klid a dle požadavků na provoz budovy při provádění prací (bude určeno při předání staveniště). Při provozu nesmí být překračována povolená hranice hluku 50 dB. V případě, že tato zařízení sama o sobě nesplňují uvedené požadavky, je nutné provést dodatečná opatření pro jejich odizolování. S ohledem na dostupnost objektu jsou jednotlivé nové konstrukce voleny tak, aby při jejich provádění bylo použito těžké mechanizace v co nejmenší míře. Veškerý vybouraný materiál bude postupně rozebírán, tříděn a odvážen v co nejkratší době na řízené skládky, kde bude likvidován dle platných předpisů a zákonů. Vytěžená zemina bude částečně ponechána pro potřebu terénních úprav, přebytečná zemina bude okamžitě odvážena na předem určené skládky mimo staveniště. Při manipulaci s odpady bude dodržován zákon 541/2020 Sb. o odpadech a související předpisy. Zhotovitelská firma předloží u kolaudace doklady o likvidaci odpadů na řízené skládce. Na budově nebyl zjištěn výskyt chráněných druhů organismů. Do prostoru půdy nejsou v současnosti realizovány žádné větrací otvory větší než 20 mm.

b. Vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

Beze změn – stavba nemá negativní vliv. Na stavbě nebyl zjištěn výskyt žádných chráněných živočichů.

c. Vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000

Beze změn – stavba nemá negativní vliv.

d. Návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA

Jedná se pouze o provedení komplexního zateplení stávajícího zkolaudovaného objektu.

e. v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno

Záměr nespadá do režimu zákona o integrované prevenci.

f. Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Stavbou nejsou narušena žádná ochranná a bezpečnostní pásma.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Není známo, že by objekt byl zahrnut do staveb, jež by měly být použity k ochraně obyvatelstva.

B.8 Zásady organizace výstavby

a. Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Napojení na zdroj vody a elektřiny bude uvnitř objektu. Voda bude odebírána z místa určeného investorem, bude se jednat o množství pro drobné zednické a jiné stavební práce, příp. na kropení pro snížení prašnosti prací, tlakové omytí obvodového pláště. Odběr vody bude měřen vodoměrem dodavatele osazeným v místě určeném investorem (vyúčtování bude dohodnuto s majitelem objektu). Pro odběr elektřiny bude osazen na nezbytnou dobu staveništní rozvaděč s měřením (vyúčtování bude dohodnuto s majitelem objektu). Rozvod po stavbě bude chráněnými kabely.

b. Odvodnění staveniště

Neřeší se.

c. Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Příjezd na staveniště je řešen z komunikace. Napojení na zdroj vody a elektřiny bude uvnitř objektu.

d. Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Pro účely zařízení staveniště bude možno využít prostor ve stávající budově, což bude investorem upřesněno při předání staveniště. U budovy bude osazena mobilní toaleta pro pracovníky stavby. Žádné zařízení staveniště vyžadující ohlášení se tedy na staveništi nevyskytuje. Na staveništi bude zřízeno míchací centrum a skládky stavebních materiálů. Skládky materiálu budou uspořádány tak, aby materiál nebyl v průběhu stavby zbytečně přemísťován. Pro vertikální přesun materiálu budou použity mobilní jeřáby. Příjezd k objektu je po místní komunikaci. Stání vozidel navrhujeme přímo na pozemku před objektem. Po dokončení stavby budou pozemky dotčené dopravou uvedeny do původního stavu. Přebytný výkopový materiál a vytěžená zemina budou vyvezeny na řízenou skládku. Dovážený materiál bude uskladněn na paletách podložených tak, aby došlo k co nejmenšímu

kontaktu s terénem. Při provádění prací a zařízení staveniště nesmí dojít k poškození zeleně. V době sucha a prašnosti je nutno kropit a případně lešení opatřit sítěmi.

Po dohodě s kompetentními osobami je možno využít určené prostory jako sklad pro uložení nástrojů, příp. materiálů. Vzhledem k typu a rozsahu navržených stavebních úprav se uvažuje s využitím venkovních ploch pro zařízení staveniště – např. oplocená část zahrady pro umístění stavební buňky, sklady apod.

e. Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Při provádění prací a zařízení staveniště nesmí dojít k poškození zeleně. V době sucha a prašnosti nutno kropit a popřípadě lešení opatřit sítěmi.

f. Maximální zábory pro staveniště

Okolí objektu bude po dokončení prací uvedeno do původního stavu. Podzemní ani nadzemní sítě nebudou dotčeny. Zařízením staveniště nebude zkomplikován příjezd a průjezd vozidel záchranné služby ani hasičů, nebude omezen provoz (průchod, průjezd) na chodnících a komunikacích vedoucích kolem staveniště (pokud jsou v dané lokalitě realizovány). Nepředpokládá se, že by bylo použito staveb vyžadujících ohlášení.

g. Požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Nejsou žádné specifické požadavky. Během prací bude zajištěn bezpečný průchod vstupními dveřmi do budovy.

h. Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Rozsah stavebních a zemních prací je v rozsahu, ve kterém nemůže nějak ovlivnit hodnocené složky životního prostředí. Negativní vlivy související s posuzovaným záměrem se ve vztahu k ohrožení zdraví obyvatelstva nemohou projevit. Vzniklé komunální odpady z provozu objektu budou, tak jako doposud, skladovány v popelnicích či kontejneru. Jejich odvoz bude pravidelně prováděn v rámci likvidace komunálního odpadu obce smluvně zajištěnou příslušnou organizací. V objektu nebudou umístěny zdraví nebezpečné technologie.

Stavební suť získaná při stavebních úpravách bude roztríděna na jednotlivé druhy stavebních odpadů, uložena do kontejnerů a odvezena na skládku k tomu určenou, kterou zajistí dodavatel stavby v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. o odpadech. Přeprava vybouraného materiálu musí být řádně zabezpečena. K uvedení do provozu (užívání) domu budou předloženy doklady o uložení a likvidaci odpadů ze stavební činnosti.

Odpady vznikající při stavbě:

číslo odpadu	název odpadu
02 01 10	Kovové odpady
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly
15 01 02	Plastové obaly
15 01 03	Dřevěné obaly
15 01 04	Kovové obaly
17 01 01	Beton

17 01 07	Směsi betonu, cihel a keram. výr. neuved. pod. č. 17 01 06
17 02 01	Dřevo
17 02 02	Sklo
17 02 03	Plasty
17 05 04	Zemina a kamení neuved. pod č. 17 05 03
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03

Na odstraňovaných částech stavby nejsou materiály s obsahem azbestu, polystyrenu a skelných vláken.

Zápisem do stavebního deníku bude zaznamenán způsob likvidace včetně dokladů s tím spojených. Dodavatel stavby (původce odpadu) bude zajišťovat likvidaci všech výše uvedených odpadů těmito předpokládanými způsoby:

- předání oprávněné osobě

Původce odpadu zajistí předání odpadů pověřené osobě – odborné firmě s oprávněním, která provede likvidaci odpovídajícími schválenými postupy v souladu s platnou odpadovou legislativou. Před předáním oprávněným osobám bude odpad skladován dle jednotlivých druhů v místě staveniště, nebezpečné odpady budou skladovány v uzavřených kontejnerech.

- využití v místě stavby

S ohledem na charakter stavby se nepředpokládá s využitím odpadů v místě stavby.

i. Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Bude proveden pracovní výkop podél obvodových stěn pro zateplení soklu. Výkop bude proveden max. do hloubky základové spáry. Deponie bude podél výkopu a vykopaná zemina bude využita pro zpětný zásyp a terénní úpravy do mocnosti 0,3 m.

j. Ochrana životního prostředí při výstavbě

Při stavebních pracích může být krátkodobě zvýšena hlučnost a prašnost. Pokud bude požadavek investora na snížení prašnosti, bude lešení zaskládáno foliemi. V okolí stavby bude krátkodobě větší prašnost. Bude nutné častěji provádět mokrý úklid obytných prostorů. Po určitou dobu bude zvýšena hlučnost v okolí objektu – řezání materiálů atd. Rozsah negativních vlivů na životní prostředí lokality bude minimalizován. Po dobu výstavby bude na staveništi udržován pořádek. Oplocení staveniště bude sloužit po dobu výstavby k zabránění vstupu nepovolaným osobám, zvláště dětem. Odpady vzniklé při realizaci stavby a z činnosti zařízení staveniště budou separovány a likvidovány dle příslušných předpisů. Nepotřebný, nevyužitelný materiál bude odvezen na řízenou skládku.

Při realizaci všech činností na staveništi bude postupováno s maximální šetrností k životnímu prostředí a budou dodržovány příslušné právní předpisy. Jedná se zejména o zákon č. 17/1992 Sb. o životním prostředí, zákon č. 201/2012 Sb. o ochraně ovzduší, zákon č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny a o nařízení vlády č. 9/2002 Sb., které stanovuje maximální požadavky na emise hluku stavebních strojů. Obecně je třeba minimalizovat dopady vyplývající z provádění prací na staveništi z hlediska šíření hluku, vibrací a prašnosti. V případě zjištění azbestu (nepředpokládá se) bude tato skutečnost ohlášena stavebnímu úřadu či příslušné KHS

str. 11

a po odsouhlasení postupováno v souladu s vyhláškou č. 432/2003 Sb. Při likvidaci odpadu bude postupováno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. o odpadech, zejména se upozorňuje na nutnost vedení evidence o nakládání s odpady podle § 39. Tato evidence bude předložena při kolaudačním řízení. Speciální pozornost je třeba věnovat vzniku nebezpečného odpadu, tj. všem materiálům, které obsahují složky uvedené v příloze 5 zákona, a dalším jmenovitým typům odpadů jako jsou oleje, maziva, azbest apod.

Doporučuje se omezit dobu provozu stavby na časové rozmezí maximálně 7-18 hodin. Použité mechanismy musí mít výrobcem garantované hladiny akustického tlaku v souladu s platnými předpisy. Mechanismy budou vypínány v době mimo pracovní nasazení. Hlavní činnosti, které jsou zdrojem hluku, např. bagrování nebo odvoz výkopků a stavební suti budou přednostně soustředěny do denního časového rozmezí 8 až 14 hodin.

Veškeré odpady vzniklé při stavební činnosti musí být tříděny a likvidovány v souladu s příslušnými předpisy. Skladování odpadu (stavební suti) na meziskládkách na staveništi musí být zajištěno tak, aby jednotlivé druhy odpadů byly skladovány odděleně a bylo zabráněno jejich roznášení větrem a přenesení mimo obvod staveniště, jakož i jejich splavení deštěm do půdy. Veškerá mechanizace a vozidla na staveništi musí být zajištěna proti úkapům olejů a pohonných hmot. Dopravní prostředky musí být před opuštěním staveniště očištěny. Na staveništi nesmí být žádný odpad likvidován spalováním. Vytápění zařízení staveniště je možné pouze s využitím elektrické energie. Při realizaci veškerých prací musejí být použity takové technologické postupy, které omezí vznik zbytečné prašnosti (používání vodních clon, odsávání apod.

k. Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Přehled základních bezpečnostních předpisů:

Obecné požadavky na výstavbu jsou zapracovány do jednotlivých částí projektu. Projektová dokumentace pro stavební řízení je v souladu s obecnými technickými požadavky na výstavbu, jak vyplývají z vyhlášky č. 268/2009 Sb. a z vyhlášky č. 398/2009 Sb.

Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. 362/2005 Sb. o práci ve výškách a 309/2006 Sb. o požadavcích BOZ v pracovně právních vztazích. Nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci. Nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a náradí ČSN 34 3108 Elektrotechnické předpisy ČSN. Bezpečnostní předpisy o zacházení s elektrickým zařízením pracovníky seznámenými ČSN 34 3100 Elektrotechnické předpisy ČSN. Bezpečnostní předpisy pro obsluhu a práci na elektrických zařízeních Bezpečnostní opatření při provádění výkopových prací, zejména při křížení se stávajícími inženýrskými sítěmi – před zahájením zemních prací budou vytýčeny a podchyceny veškeré inženýrské sítě včetně místních. Povinnosti při předání a převzetí staveniště a harmonogram výstavby budou popsány v dalším (prováděcím) stupni dokumentace, až bude znám dodavatel stavby. Všichni pracovníci musí být před zahájením stavby seznámeni s platnými bezpečnostními předpisy a s používáním ochranných pracovních pomůcek. V průběhu realizace stavby musí být dodržovány všechny předepsané postupy a technologie dle příslušných ČSN. Všechna zařízení, která to vyžadují musí mít předepsané atesty a stejně tak použité materiály musí mít předepsané osvědčení o jakosti a o vhodnosti použití pro daný účel. Po předání staveniště zajistí dodavatel stavby

vytyčení veškerých stávajících inženýrských sítí a podzemních zařízení včetně místních. V průběhu stavby je třeba splnit veškeré podmínky bezpečnosti při provádění prací v blízkosti těchto vedení a provést účinná opatření k ochraně pracovníků před úrazem a k ochraně vedení před poškozením. Před uvedením stavby do provozu je nutné provést veškeré předepsané revize a provozní zkoušky. Vzhledem ke skutečnosti, že před zahájením prací na projektové dokumentaci nebyl proveden stavebně technický průzkum, je nutné jakékoliv změny stavby, nejasnosti, či nepředvídatelné skutečnosti neprodleně konzultovat s projektantem nebo technickým dozorem stavby. O všech těchto skutečnostech budou vedeny zápisy do stavebního deníku. Práce budou provádět odborné firmy, které mají k této činnosti oprávnění a vydají potřebné certifikáty a revize. Zvláštní důraz bude kladen na správné provedení a kotvení lešení, na práci ve výškách. Veškeré části stavby musí svým provedením odpovídat požadavkům Stavebního zákona a souvisejících vyhlášek. Při realizaci je nutno zabezpečit odborné vedení stavby oprávněným stavbyvedoucím. Pokud se vyskytnou nepředpokládané situace, bude na stavbu přizván statik nebo projektant příslušné profese. Dodavatelská firma ve spolupráci s investorem zpracuje jednoduchý provozní řád pro období stavby a technologický postup prací, ve kterých budou podmínky z hlediska bezpečnosti, posouzení stability v nedokončených rozmontovaných stavech, ochrany vlastníků a zaměstnanců před škodlivými vlivy, ochrany životního prostředí, požárem atd. Na staveništi bude na nepřehlédnutelném místě vyvěšen provozní řád s důležitými telefonními čísly (záchranná služba, hasiči, policie, vedení firmy atd.). V případě, že budou na stavbě dva a více dodavatelů, musí být na stavbě přítomen koordinátor bezpečnosti práce, přičemž nezáleží na tom, kolik smluv má investor s dodavateli. Při realizaci mohou dotčeny ochranná pásma inženýrských sítí dle ČSN 736005 a příslušné vyhlášky. Všechny citované vyhlášky v platném znění.

Zhotovitel (dodavatel) stavby pověří vedením realizace stavby stavbyvedoucím (osobu s příslušnou autorizací podle zákona č. 360/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů). Tato osoba bude osobně přítomna při úkonech a jednáních týkajících se oblasti bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci. Při těchto úkonech bude postupováno v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů a v souladu s prováděcími předpisy k tomuto zákonu, zejména při výkopových a montážních pracích, při práci ve výškách apod. Stavbyvedoucí bude dohlížet na technický stav všech používaných technických zařízení, zda tato zařízení jsou podrobena potřebným revizím a zda je obsluhují kvalifikovaní pracovníci. Dále bude dohlížet nad dodržováním odpovídajících výšek skládek materiálů a po dobu zhotovování díla bude dohlížet na ochranu materiálů, výrobků a celé stavby před poškozením a zcizením v souladu s dohodou ve smlouvě o dílo.

Souběžné práce dodavatelů na stavbě je nutné koordinovat tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost pracovníků na stavbě (koordinátor bezpečnosti práce). Staveniště bude řádně označeno a ohrazeno s výstražnými tabulkami zakazujícími vstup nepovolaným osobám.

I. Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Stavbou nejsou dotčeny žádné jiné bezbariérově užívané stavby.

m. Zásady pro dopravně inženýrské opatření

Podél obvodových stěn bude montážní lešení pro zateplení fasády v šíři max. 1,5 m. přičemž musí být zajištěn bezpečný vstup do budovy pro provozovatele a uživatele budovy v době stavby.

n. Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)

Nejsou speciální podmínky.

o. postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Dílčí termíny budou uvedeny při předání staveniště.

B.9 Vodohospodářské řešení

Dešťové vody ze stávajících střech jsou odváděny do jednotné městské kanalizace pomocí vnitřních svodů (předpoklad – nebylo ověřeno).

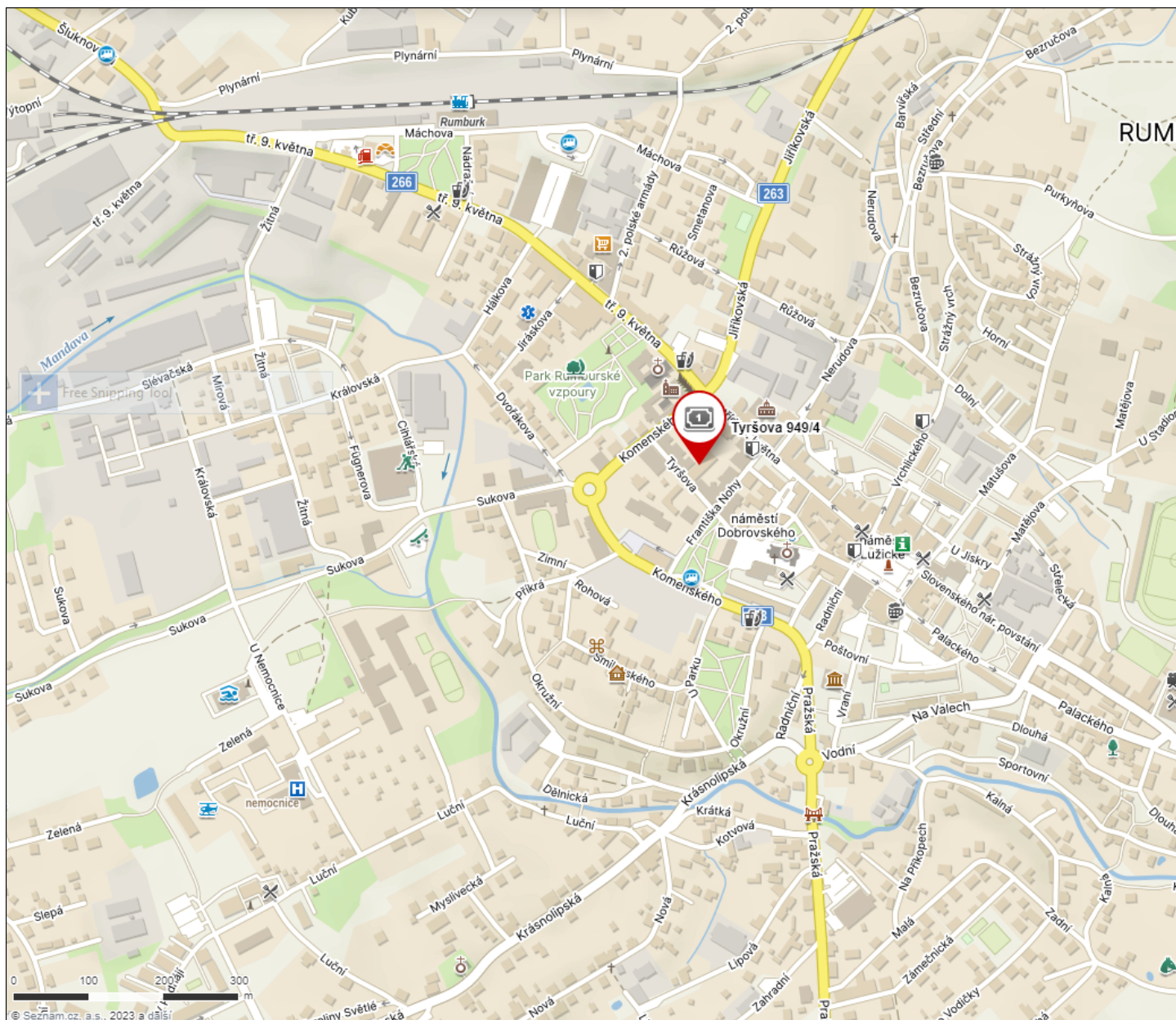
C. SITUAČNÍ VÝKRESY

C.1 SITUACE ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

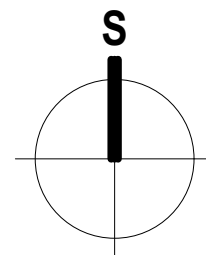
C.2 KATASTRÁLNÍ SITUACE

C. SITUAČNÍ VÝKRESY

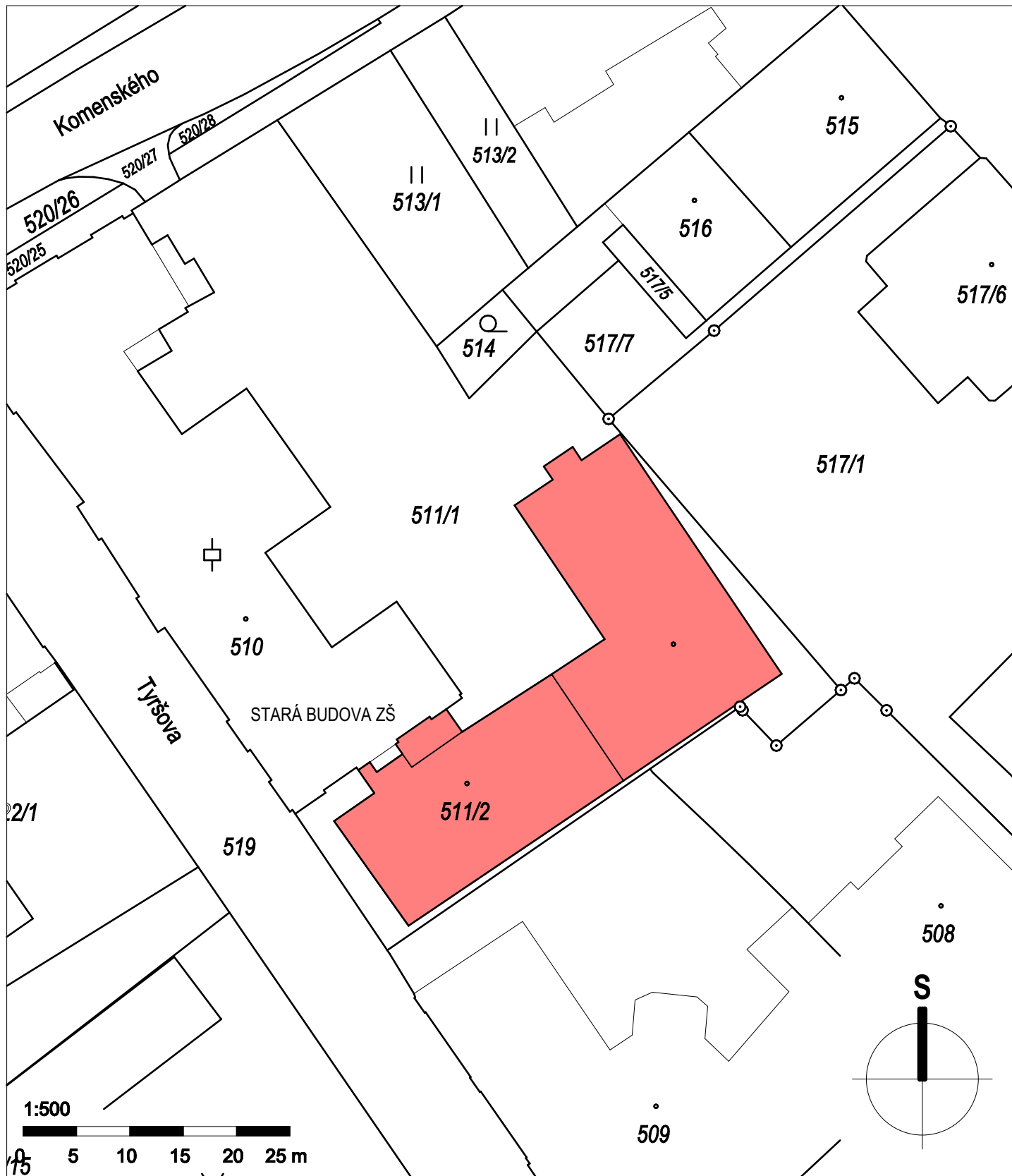
Název: STAVEBNÍ ÚPRAVY BUDOVY KUCHYNĚ A JÍDELNY Tyršova 949/4, Rumburk		Budovy EKO s.r.o. <small>PROJEKČNÍ KANCELÁŘ</small> Na Roli 2260/19, Jablonec n. N. IČ: 031 06 829, tel.: 774 085 725 www.budovyeko.cz	
Investor: Město Rumburk, Třída 9. května 1366/48, 40801 Rumburk			
Obsah: SITUAČNÍ VÝKRESY		Druh proj.: DSP+DPS	Měřítko:
Vypracoval: Ing. Ondřej Černý	Zodp. projektant: Ing. Ondřej Černý	Datum: 01/2024	Č.výkresu: C



zdroj: www.mapy.cz



Název: STAVEBNÍ ÚPRAVY BUDOVY KUCHYNĚ A JÍDELNY Tyršova 949/4, Rumburk		Budovy EKO s.r.o. PROJEKČNÍ KANCELÁŘ	
Investor: Město Rumburk, Třída 9. května 1366/48, 40801 Rumburk		Na Roli 2260/19, Jablonec n. N. IČ: 031 06 829, tel.: 774 085 725 www.budovyeko.cz	
Obsah: SITUACE ŠIRŠÍCH VZTAHŮ		Druh proj.: DSP+DPS	Měřítko:
Vypracoval: Ing. Ondřej Černý	Zodp. projektant: Ing. Ondřej Černý	Datum: 01/2024	Č.výkresu: C.1



zdroj: katastr nemovitosti

<p>Název:</p> <p>STAVEBNÍ ÚPRAVY BUDOVY KUCHYNĚ A JÍDELNY Tyršova 949/4, Rumburk</p>		<p>Budovy EKO s.r.o. PROJEKČNÍ KANCELÁŘ</p> <p>Na Roli 2260/19, Jablonec n. N. IČ: 031 06 829, tel.: 774 085 725 www.budovyeko.cz</p>	
<p>Investor:</p> <p>Město Rumburk, Třída 9. května 1366/48, 40801 Rumburk</p>		<p>Druh proj.:</p> <p>DSP+DPS</p>	
<p>Obsah:</p> <p>KATASTRÁLNÍ SITUACE</p>		<p>Měřítko:</p> <p>1:500</p>	
<p>Vypracoval:</p> <p>Ing. Ondřej Černý</p>	<p>Zodp. projektant:</p> <p>Ing. Ondřej Černý</p>	<p>Datum:</p> <p>01/2024</p>	<p>Č.výkresu:</p> <p>C.2</p>

D. TECHNICKÁ ZPRÁVA

Název: STAVEBNÍ ÚPRAVY BUDOVY KUCHYNĚ A JÍDELNY Tyršova 949/4, Rumburk		Budovy EKO s.r.o. <small>PROJEKČNÍ KANCELÁŘ</small> Na Roli 2260/19, Jablonec n. N. IČ: 031 06 829, tel.: 774 085 725 www.budovyeko.cz	
Investor: Město Rumburk, Třída 9. května 1366/48, 40801 Rumburk			
Obsah: TECHNICKÁ ZPRÁVA		Druh proj.: DSP+DPS	Měřítko:
Vypracoval: Ing. Ondřej Černý	Zodp. projektant: Ing. Ondřej Černý	Datum: 01/2024	Č.výkresu: D

D DOKUMENTACE OBJEKTŮ A TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ

(dle vyhlášky 499/2006 Sb. v platném znění)

D.1 DOKUMENTACE STAVEBNÍHO OBJEKTU

D.1.1 Architektonicko – stavební řešení

A. Technická zpráva

a. Účel objektu

Předmětem dokumentace je regenerace stávající budovy školní kuchyně s jídelnou spočívající v zateplení obvodových stěn, sanaci a zateplení střechy a instalaci větracího VZT systému. Kapacity a dispozice jsou beze změn. Stávající budova je samostatně stojící s propojením krčkem na starší budovu školy.

Pozemky dotčené stavebními úpravami:

p.č. 511/2 zastavěná plocha a nádvoří vlastník = stavebník
výměra: 721 m²

p.č. 511/1 manipulační / ostatní pl. vlastník = stavebník
výměra: 1317 m²

p.č. 510 zastavěná plocha a nádvoří vlastník = stavebník
výměra: 951 m²

b. Zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení a řešení vegetačních úprav okolí objektu, včetně řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu

Architektonické a výtvarné řešení:

Objekt se nachází v zastavěném území centra města Rumburk. Je přístupný z přilehlé místní komunikace – ulice Tyršova a ze školního vnitrobloku z ulice Komenského. Architektonické a urbanistické řešení je především dáno stávajícím stavem objektu. Stavba byla vybudována počátkem 70. let. 20. století s dostavbou v 90. letech. Jedná se o jednopodlažní nepodsklepenou stavbu vybudovanou montovanou panelovou technologií s plochou střechou. Obvodové stěny byly v minulosti izolovány polystyrenem s tenkovrstvou probarvenou omítkou. Okna byla v minulosti vyměněna za novější plastová s dvojskly a bílým rámem, rovněž vstupní dveře jsou plastové. Střecha je jednoplášťová s mPVC fólií. Oplechování jsou z pozinkovaného plechu s nátěrem. Nově je navrženo zateplení obvodových stěn a soklů, zateplení a sanace střechy a instalace vzduchotechniky. Bude zachován stávající ráz objektu.

Funkční řešení:

Jedná se o nevýrobní budovu školní kuchyně s jídelnou.

Dispoziční řešení:

Dispoziční řešení bude beze změn.

Vegetační úpravy:

Vegetační úpravy v okolí objektu zůstanou stávající.

Řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu:

Nepředpokládá se využití objektu osobami s omezenou schopností pohybu.

c. Kapacity, užitkové plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy, orientace, osvětlení a oslunění

Zastavěná plocha: 721 m²
Obestavěný prostor: 3 500 m³

Navrženými stavebními úpravami nedochází ke změně využití, nedochází k navýšení stavby ani k navýšení zastavěné plochy.

d. Technické a konstrukční řešení objektu**Technické řešení:**

Navržené úpravy domu značně vylepší prostředí v objektu. Navržené úpravy vyhovují hygienickým požadavkům dle ČSN 73 43 01 – obytné budovy. Budou splněny požadavky na pohodu vnitřního prostředí. Větrání je zajištěno přirozeným způsobem okny. Vliv na okolní stavby a pozemky zůstává stávající. Podzemní ani nadzemní sítě nebudou dotčeny.

Konstrukční a materiálové řešení stávajícího stavu:

Stavba je vybudována montovanou panelovou technologií. Základy jsou betonové šíře 400 mm. Obvodové zdivo je z montovaných panelů „DP“ o základním rozměru 120 x 1500 x 4500 s dodatečným ETICS z polystyrenu tl. 50 mm. Vnitřní příčky jsou cihelné na tl. 100 a 150 mm. Střecha byla původně jednoplášťová nesená ocelovými a železobetonovými stropnicemi s izolací z plynosilikátu tl. 120 mm s krytinou ze souvrství asfaltových lepenek. Na tuto jednoplášťovou střechu byl v minulosti realizován polystyrenbeton tl. 30 mm a druhý dřevěný plášť s krytinou z falcovaného plechu. Vrchní plášť byl v roce 2018 odstraněn a střechy (vyjma spojovacího krčku se starou budovou) zatepleny polystyrenem tl. 200 mm. Současná krytina je z mPVC fólie. Okna a vstupní dveře jsou plastové.

Dle průzkumu objektu lze konstatovat, že údržba budovy je prováděna pravidelně, avšak již nese znaky opotřebení a stáří konstrukcí. Elektrická instalace je původní z doby výstavby – typu AYKY. Objekt je napojen na zdroj vody, kanalizaci a centrální zásobování teplem.

Mechanická odolnost a stabilita

Na stavbu byly projektantem navrženy pouze takové materiály a výrobky, které zaručují, že stavba při správném provedení a údržbě po dobu předpokládané životnosti bude splňovat požadavky na mechanickou stabilitu a pevnost, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví

a životního prostředí, ochranu proti hluku, úsporu energií a ochranu tepla. V projektové dokumentaci je uvažováno použití pouze ucelených certifikovaných systémů, jejichž aplikace musí být dodržována dle technologických předpisů a technických listů a musí být v rámci jednoho systému ucelena (nesmí docházet ke kombinaci více systémů). Dodavatel stavby musí být z provádění vybraného systému proškolen a musí dodržovat zásady jeho provádění uvedené v podkladech a v technických listech výrobce, které promítne do své dílenské dokumentace a přípravy.

e. popis navrhovaných stavebních úprav na objektu:

Tato dokumentace je ve stupni pro stavební povolení a pro výběr zhotovitele stavby výběrovým řízením. Pokud bude během přípravy nebo provádění stavebních úprav zjištěn nesoulad jednotlivých částí projektové dokumentace, budou nejasnosti k navrhovanému řešení, nebo budou při stavebních úpravách zjištěny nové skutečnosti týkající se stávajícího stavu, bude neprodleně přizván projektant!

Obecné požadavky

Podmínky obsažené ve stavebním povolení nebo v jiném rozhodnutí stavebního úřadu (vč. podmínek z vyjádření a stanovisek dotčených orgánů státní správy a ostatních účastníků stavebního řízení) bude zhotovitel povinen respektovat a splnit. V případě, že bude třeba upravit projektovou dokumentaci, vyzve stavebník projektanta s dostatečným předstihem před zahájením stavby k provedení změnové dokumentace.

Veškeré práce budou prováděny v souladu se zákonem č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví, dále zákonem č. 541/2020 Sb. o odpadech, vyhl. č. 93/2016 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů, dále nařízením vlády č. 361/2007 Sb. kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, dále NV č. 342/2003 a 6/2003 Sb., kterým se stanoví hygienické limity chemických, fyzikálních a biologických ukazatelů pro vnitřní prostředí pobytových místností některých staveb.

Pro jakékoli bourací práce budou použity takové nástroje a nářadí a budou zvoleny takové způsoby a postupy provedení prací, které budou brát v úvahu co nejmenší porušení zachovávaných stávajících konstrukcí. Také vnitřní prostory (pokud budou využívány zhotovitelem, např. k dopravě materiálu) budou stavebníkovi po dokončení díla předány v původním stavu. Případná poškození dopravou materiálu a manipulací s ním napraví zhotovitel na své náklady.

Při likvidaci odpadu bude postupováno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. o odpadech, zejména se upozorňuje na nutnost vedení evidence o nakládání s odpady podle § 39. Tato evidence bude zhotovitelem předložena při předání stavby. Speciální pozornost je třeba věnovat vzniku nebezpečného odpadu, tj. všem materiálům, které obsahují složky uvedené v příloze 5 zákona, a dalším jmenovitým typům odpadů jako jsou oleje, maziva, azbest apod.

Veškeré odpady vzniklé při stavební činnosti musí být tříděny a likvidovány v souladu s příslušnými předpisy. Skladování odpadu (stavební suti) na meziskládkách na staveništi musí být zajištěno tak, aby jednotlivé druhy odpadů byly skladovány odděleně a bylo zabráněno jejich roznášení větrem a přenesení mimo obvod staveniště, jakož i jejich splavení deštěm do půdy.

Přípravné práce

Před započítáním stavby budou vytýčeny veškeré inženýrské sítě, které mohou být realizací stavby dotčeny (zajistí zhotovitel), zejm. v zadní části budovy, kde bude zateplen sokl. Polohu přípojek a sítí je třeba vytýčit na staveništi za účasti jednotlivých správců sítí. Zhotovitel poskytne objednateli součinnost v rámci provádění případných doplňkových prací (např. přeložení interních sdělovacích kabelů, elektroinstalací a zařízení, které jsou ve správě třetích osob), ve smyslu přístupu na stavbu pověřenému pracovníkovi stavebníka a časové a prostorové koordinace těchto činností se svými. Staveniště bude označeno a zabezpečeno proti vstupu nepovolaných osob. Budou provedena veškerá opatření pro zajištění bezpečnosti jak pracovníků na staveništi, tak i dalších účastníků výstavby. Zhotovitel umístí na staveništi přemístitelné buňky s toaletou, případně další objekty zařízení staveniště, a to po dohodě se stavebníkem a uživatelem budovy a přilehlých pozemků. Stavebník zajistí zhotoviteli přípojná místa pro odběr elektrické energie a vody a dohodne způsob měření odběru. Zálležitosti týkající se přípojných míst, zařízení a oplocení staveniště budou řešeny nejpozději v rámci předání staveniště zhotoviteli.

Z obvodových konstrukcí budovy je nutné demontovat nebo odstranit všechny prvky bránící navrženému zateplení, zejména oplechování a svítidla. Odstraňované prvky, které jsou určeny k opětovné montáži, budou vhodně uskladněny a před opětovnou montáží bude případně provedena jejich repase (dle technické zprávy či výkresové dokumentace). Při předání staveniště zhotoviteli projde stavebník se zhotovitelem všechny prvky umístěné na řešených konstrukcích a upřesní se termín a způsob jejich demontáže nebo ochranu před navrženými stavebními pracemi. V případě zařízení ve správě třetí osoby je nutné jejich úpravu nebo přemístění řešit s příslušným odpovědným technickým zástupcem této třetí osoby (společnosti) – nenachází se žádná zařízení. Rozhodnutí učiněná na staveništi budou zapsána do stavebního deníku.

V případě pochybností je nutné, aby záměr zhotovitel konzultoval s objednatelem a technickým dozorem stavebníka a ten event. informoval o rozhodnutí projektanta. Bude proveden podrobný stavebně technický průzkum fasády, povrch bude vizuálně a poklepem přezkontrolován, omyt tlakovou vodou. Nesoudržné a degradované plochy fasády budou odstraněny (předpoklad 10 % plochy). Soudržné a rovné plochy mohou být ponechány v původním stavu. Zateplení obvodových stěn je v současnosti realizováno polystyrenem tl. 50 mm, nový ETICS rozšiřuje stávající izolaci, proto je nutné ověřit soudržnost stávajícího ETICS a nový ETICS kotvit až do únosného podkladu původní stěny (delší kotvy).

Je nutné zajistit bezpečný průchod uživatelů do budovy vstupními dveřmi. Před započítáním prací v interiéru budovy budou přikryty stávající koberce, PVC a dlažby tak, aby nedošlo k jejich poškození.

- výměna oken a dveří

Původní dřevěná zdvojená okna ve spojovacím krčku budou vyměněna za nová plastová s bílým rámem a zasklením trojsklem. Součinitelem prostupu tepla oken bude $U_w = \max. 0,85 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$, $g = \min. 50 \%$.

Stávající vstupní dveře využívané veřejností z ulice Tyršova jsou plastové s dvojsklem s průchozí šíří cca 750 mm, což je nevyhovující (min. 800 mm). Z tohoto důvodu budou tyto

dveře vyměněny za nové plastové s trojsklem, $U_d = \max. 1,0 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$ s průchozí šíří min. 800 mm. Pro dosažení této šíře bude odstraněna omítka na ostění dveří.

Požaduje se profil šíře min. 80 mm se středovým těsněním. Okna a dveře budou na zdivo napojeny parotěsnou páskou z vnitřní strany. Součástí výměny budou vnitřní plastové komůrkové parapety bílé barvy š. cca 250 mm, nové omítnutí a oštukování špalet a výmalba přilehlé stěny.

- tepelná izolace vnějších obvodových stěn budovy

Nejprve budou provedeny sanační práce poruch konstrukcí obvodového pláště, povrch bude vizuálně a poklepem překontrolován, omyt tlakovou vodou a v případě potřeby bude odstraněna stávající nesoudržná omítka se stávajícím ETICS a nahrazeny novým (cca 10 % plochy). Zateplení fasádního pláště je navrženo kontaktním systémem (ETICS) s použitím polystyrénových fasádních desek připevňovaných na fasádu lepením i mechanicky hmoždinkami, s armovací vrstvou a povrchovou úpravou z tenkovrstvé omítky na bázi silikonu (certifikáty a osvědčení nutno doložit). Tyto systémy mají nízkou plošnou hmotnost (cca 10 kg/m²). Pro kotvení přes stávající ETICS z polystyrenu tl. 50 mm upozorňuji na požadavek použití delších kotev. Požadujeme, aby byly použity materiály jednoho systému (výrobce), Zateplovací systém musí být odolný proti zplodinám a plynům, omyvatelný, vodoodpudivý, mrazuvzdorný a splňující požadavky na požární ochranu budov.

Materiály, které budou použity do zateplovacího systému (souvrvství) musí být v kvalitativní třídě A. Požaduje se certifikace dle CZB či ETA (ETAG004).

Fasády se zaizolují kontaktním způsobem deskami expandovaného grafitového polystyrenu (EPS). Jejich tloušťka je navržena s ohledem na velikosti doporučené hodnoty součinitele prostupu tepla dle ČSN 73 0540-2:2011 se součinitelem tepelné vodivosti max. 0,032 W/(m*K) a s faktorem difúzního odporu 20-40. Plochy montovaných stěn tl. 120 mm se stávajícím ETICS tl. 50 mm budou izolovány přidáním **120 mm**. Plochy zděných stěn tl. 300 mm ve spojovacím krčku bez stávajícího ETICS, budou izolovány **tl. 160 mm**. Ostění, parapety a nadpraží výplní otvoru budou zatepleny stejným typem izolantu tl. min. 40 mm (resp. jeho přetažením přes pevný rám o tuto tloušťku). V místech, kde nebude možné, vzhledem ke stávajícím oknům, použít tl. 40 mm, bude použito PIR desek tl. 20-30 mm se součinitelem tepelné vodivosti max. 0,022 W/(m*K), toto se týká zejména parapetů oken a části ostění. Na vnější povrch izolantu bude nanесena lepicí stěrka s armovací tkaninou tl. min. 3 mm a vrchní tenkovrstvá silikonová probarvená omítka zrnitosti 1,5 mm. Lepicí stěrka s tkaninou bude dotažena i pod parapety.

Soklová část do výšky min. 300 mm nad úroveň upraveného terénu bude tepelně izolována extrudovaným polystyrenem se součinitelem tepelné vodivosti max. 0,036 W/(m*K). Tloušťka izolantu bude stejná jako u horní části fasády, tj. 120, resp. 160 mm. Na vnější povrch izolantu bude nanесena lepicí stěrka s armovací tkaninou a vrchní tenkovrstvá mozaiková soklová omítka zrnitosti 1,5 mm. Lepicí stěrka s tkaninou bude dotažena pod úroveň terénu. XPS bude založen min. 300 mm pod upraveným terénem. Spodní hrana XPS bude tvarována do klínu. XPS bude chráněn nopovou fólií. Ve výši stávající soklové hrany bude osazena omítková rozlišovací lišta a na dolní část ETICS bude natažena mozaiková soklová omítka.

Pro zaizolování soklu bude odstraněn stávající okapový chodník z betonových dlaždic. Po realizaci zateplení bude pracovní výkop zasypán a budou osazeny původní betonové dlaždice do štěrkopískového lože. Podél části fasád nyní okapový chodník není, zde bude realizován z nových dlaždic. U stávajícího chodníku se předpokládá doplnění 10 % dlaždic nových, jako náhrada za prasklé kusy. Podél části fasád (u vstupů) bude proříznut stávající litý beton a tyto plochy po zateplení soklu dobetonovány.

Napojení na plochou střechu s mPVC fólií ukončenou na fasádě s krytou atikou bude upraveno dodatečnou OSB tl. 18 mm na zhlaví ETICS s poplastovanou ocelovou okapnicí, resp. závětrnou lištou, s napojením na novou mPVC fólii střechy (podrobněji viz detail). Toto je nutné koordinovat se sanací střechy, přičemž dojde ke snížení fasády vlivem odstranění horního pláště střechy.

Součástí provedení ETICS bude i přesazení prvků na fasádě (např. svítidla, větrací mřížky, cedule atd.). Další součástí je oprava nesoudržného podkladu pro zateplovací systém, tedy odstranění nesoudržné omítky a nahrazení novou, vyrovnání a napenetrování podkladu.

Bude použit kompletní certifikovaný systém ETICS. Použitý ETICS bude proveden dle technologických pokynů výrobce systému včetně všech jeho součástí – zejména upozorňuji na použití ukončovacích lišt kolem výplní otvorů a zátek na mechanických kotvách. Barevný odstín nových omítek bude pastelového tónu odstínu dle výběru investora, dodavatelem budou provedeny čtyři zkušební vzorky odstínů. Požaduje se koeficient odrazu světla HBW (nebo TSR) min. 30!

- sanace a zateplení střechy spojovacího krčku

Hlavní plochy střech proběhly sanací v roce 2018 včetně jejich zateplení polystyrenem tl. 200 mm, tyto plochy nejsou předmětem této dokumentace.

Předmětem dokumentace je nižší střecha spojovacího krčku. Střecha je původní jednoplášťová s plynosilikátovou izolací se souvrstvím asfaltových lepenek. V minulosti byla doplněna o horní dřevěný plášť s izolací z polystyrenbetonu tl. 30 mm a falcovanou plechovou krytinou s nátěrem. Dle doporučení odborného posouzení, které provedla firma DEK Projekt v roce 2012 bude horní plášť odstraněn na úroveň původní jednoplášťové střechy. Bude tedy odstraněna FeZn falcovaná krytina s podkladní lepenkou, prkenný záklop vč. dřevěného krovu a polystyrenbetonu. Souvrství asfaltových lepenek bude ponecháno jako parotěsná vrstva.

Na asfaltové lepenky bude položen polystyren EPS 150 S tl. 2x140 mm (0,035 W/mK). Izolant bude použit ve dvou tloušťkách s prostřídáním spár desek tak, aby byl eliminován tepelný most spárami. Desky budou vzájemně spojeny PU lepidlem. Na polystyren bude položena separační geotextilie o plošné hmotnosti 300 g/m² a mPVC hydroizolace. Hydroizolace bude v ploše kotvená mechanicky k únosnému podkladu, přičemž budou provedeny příslušné zkoušky. Po obvodu bude fólie kotvená k poplastovaným okapnicím, rohovým plechům a závětrné liště.

- prostupy, drážky

Pro realizaci rozvodů vzduchotechniky je požadována realizace prostupů v nenosných stěnách a ve střeše. Prostupy budou zajištěny konstrukčními prvky UPN. Součástí realizace všech prostupů (VZT, ZTI, OPZ a ÚT) bude i zednické zapravení omítkou a výmalba přilehlých ploch. Střešní prostupy budou zakryty TR plechem s tepelnou izolací z polystyrenu a mPVC hydroizolační fólií.

Část rozvodů, zejména vodovodu a kanalizace, pro nové zařizovací předměty v kuchyni jsou vedeny v podlaze. Investor požaduje neřešit kompletně novou podlahu v celé ploše. Jsou proto navrženy pouze lokálně provedené drážky ve stávající konstrukci podlahy s novou dlažbou stejného nebo podobného vzoru a rozměrů jako je stávající. Realizace drážek se předpokládá vyříznutím stávající betonové podlahy včetně hydroizolace a zpětným zabetonováním. Ve skladbě není žádná současná tepelná izolace. Upozorňuji na důsledné napojení hydroizolace po realizaci rozvodů.

- podhledy

Nové podhledy v jídelně budou akustické kazetové. Nový podhled musí splňovat hygienické požadavky na prostorovou akustiku, tzn. zajistit hodnoty doby dozvuku doporučené normou ČSN 73 0527. Zhotovitel namontuje nový podhled ze systémových prvků a konstrukcí jednoho výrobce, přičemž pro potřeby kolaudace musí zhotovitel předložit protokol o měření prostorové akustiky, ze kterého bude patrné splnění požadavků normy ČSN 73 0527 (doporučené hodnoty doby dozvuku) a požadavků krajské hygienické stanice. Zhotovitel zajistí na stavbě přítomnost zástupce výrobce stropního systému, který dohlédne na řádné provedení montáže podhledového systému.

Je navržen akustický kazetový stropní systém s tloušťkou kazety min. 15 mm a rozměrem 600 x 600 mm. Kazety budou umístěny v masivním viditelném roštu montovaných do dvojitého pomocného roštu ze sádkartonářských systémových CD-profilů zavěšených na stávající strop. Systémový rošt bude vyrobený z pozinkované oceli s barevnou povrchovou úpravou. Hmotnost celkové konstrukce se předpokládá cca 6 kg/m² bez pomocného roštu, resp. cca 10 kg/m² s pomocným roštem. Kazety musejí odolávat trvalé relativní vlhkosti prostředí do 95 % při 30 °C bez rizika vydouvání, deformace nebo oddělování jednotlivých vrstev (ISO 4611). Dále je požadováno, aby bylo možné stropní podhledový systém udržovat pomocí vysávání nebo týdenním čištění za mokra. Podhled musí být nehořlavý (A2-s1,d0). Kotvení akustických obkladových desek bude zvoleno podle systému kotvení výrobce.

- klempířské práce

Klempířské konstrukce budou spočívat zejména v provedení nového oplechování vnějších parapetů oken. Budou dodány nové kotvy hromosvodu a dešťových svodů. Dešťové svody a podstřešní žlaby jsou v dobrém stavu, budou demontovány a po realizaci ETICS nově osazeny, pouze svod se žlabem přístavku zádveří bude realizován nový. Veškeré nové oplechování bude z hliníkového plechu tl. min. 0,6 mm s povrchovou úpravou lakováním antracitové barvy. Klempířské konstrukce budou provedeny dle ČSN 73 3610. Přesahy okapnic min. 30 mm.

f. technická zařízení budovy

Jedná se o nevýrobní budovu – objekt školní kuchyně s jídelnou. Budova je vytápěna pomocí dvou závěsných plynových kotlů Thermona Therm DUO 50 T o výkonu 2x 49 kW. V samostatné místnosti jsou ještě osazeny původní stacionární kotle Viadrus. Stávající kotle budou odstraněny a osadí se nové elektrické tepelné čerpadlo. Distribuci a předávání tepla zajišťuje dvoutrubková otopná soustava s ocelovými rozvody a deskovými otopnými tělesy. Příprava teplé vody je pomocí plynového zásobníku o objemu 192 l, tento bude také odstraněn a nahrazen zásobníkem napojeným na tepelné čerpadlo. Větrání je přirozené prostřednictvím oken (větrání v zimním období by mělo být prováděno několikrát denně, nárazově a intenzivně), otevíravá okna jsou umístěna v každé z pobytových místností domu. Nově bude realizován větrací VZT systém pro větrání kuchyně s jídelnou.

e. Vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí a řešení případných negativních účinků

Rozsah stavebních prací nemůže negativně ovlivnit hodnocené složky životního prostředí. Negativní vlivy související s posuzovaným záměrem se ve vztahu k ohrožení zdraví obyvatelstva nemohou projevit. Celkově ke vztahu k vlivům na obyvatelstvo lze vyslovit závěr, že realizací předkládaného záměru nedochází k ovlivnění zdraví ani faktorů pohody obyvatelů obce. Vzniklé komunální odpady z provozu objektu budou, tak jako doposud, skladovány v popelnicích či kontejneru. Jejich odvoz bude pravidelně prováděn v rámci likvidace komunálního odpadu obce smluvně zajištěnou příslušnou organizací. V objektu nebudou umístěny zdraví nebezpečné technologie. Stavební suť získaná při stavebních úpravách bude roztříděna na jednotlivé druhy stavebních odpadů, uložena do kontejnerů a odvezena na skládku k tomu určenou, kterou zajistí dodavatel stavby v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. o odpadech. Přeprava vybouraného materiálu musí být řádně zabezpečena.

h. Dopravní řešení

Pozemek je přístupný z místní zpevněné komunikace.

i. Ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí, protiradonová opatření

Beze změn – neřeší se.

j. Dodržení obecných požadavků na výstavbu

Pro projektování a výstavbu budou dodrženy platné normy a vyhlášky. Dále bude dodrženo nařízení vlády č. 591/2006 o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Projektová dokumentace je v souladu s vyhláškou 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby. Jelikož se jedná o běžnou stavbu určenou k bydlení, nejsou k užívání žádné mimořádné nároky. Všechny použité konstrukce a materiály musí být v souladu s ČSN. Při všech pracích budou dodržovány veškeré bezpečnostní předpisy, vyhl. 309/2006 o požadavcích na BOZ v pracovně právních vztazích, vyhl. 591/2006 o bližších požadavcích na bezpečnost práce, vyhl. 362/2005 o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a vyhláškou č. 499/2006 o dokumentaci staveb v platném znění, příloha č. 4 dokumentace bouracích prací. Profese budou provádět odborné firmy, které mají k této činnosti příslušná oprávnění a vydají potřebné revize. Zvláště upozorňuji na práci ve výškách, na správné kotvení lešení a na manipulaci s elektrickým nářadím. Při práci s

materiály je nutno používat prostředky osobní ochrany, pracovat v rukavicích. Zhotovitelská firma vypracuje v souladu s vyhl. technologický postup výstavby k zajištění BOZ vč. posouzení stability v nedokončených rozmontovaných stavech. Dodavatel musí zabezpečit bezprostřední okolí stavby instalací vhodných zábran znemožňujících přístup do blízkosti obvodového zdiva. Zábrany musí být instalovány v takové vzdálenosti, aby případné separované padající části stavby ani z nejvyšší úrovně nemohly ohrozit životy a zdraví osob pohybujících se v blízkosti stavby.

B. Výkresová část

Je přílohou.

- 01 PŮDORYS 1. NADZEMNÍHO PODLAŽÍ
- 02 PŮDORYS STŘECHY
- 03 ŘEZ A-A, ŘEZ B-B
- 04 POHLED OD SEVEROVÝCHODU
- 05 POHLED OD JIHOZÁPADU, ZE DVORA
- 06 POHLED OD JIHOVÝCHODU, A SEVEROZÁPADU
- 07 TABULKA VÝROBKŮ
- 08 DETAILY

D.1.2 Stavebně – konstrukční řešení

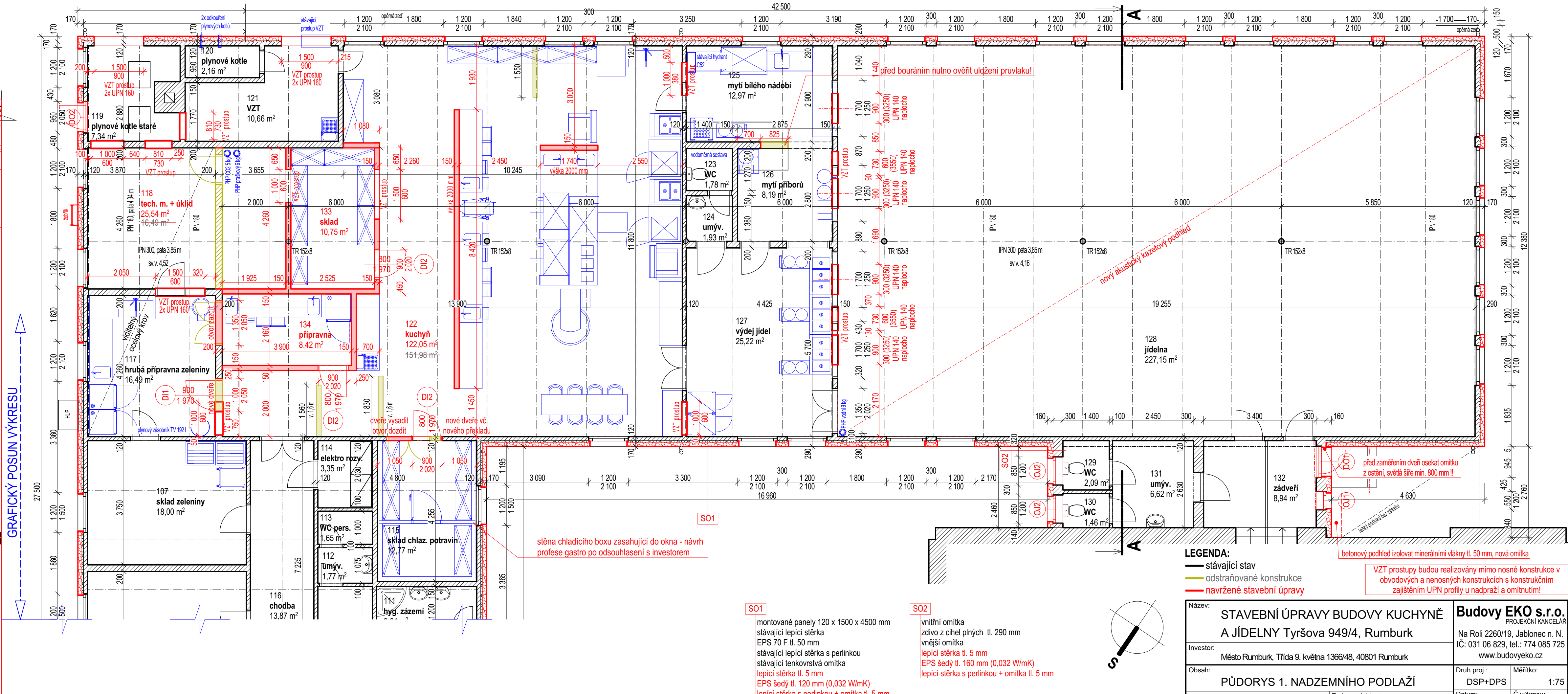
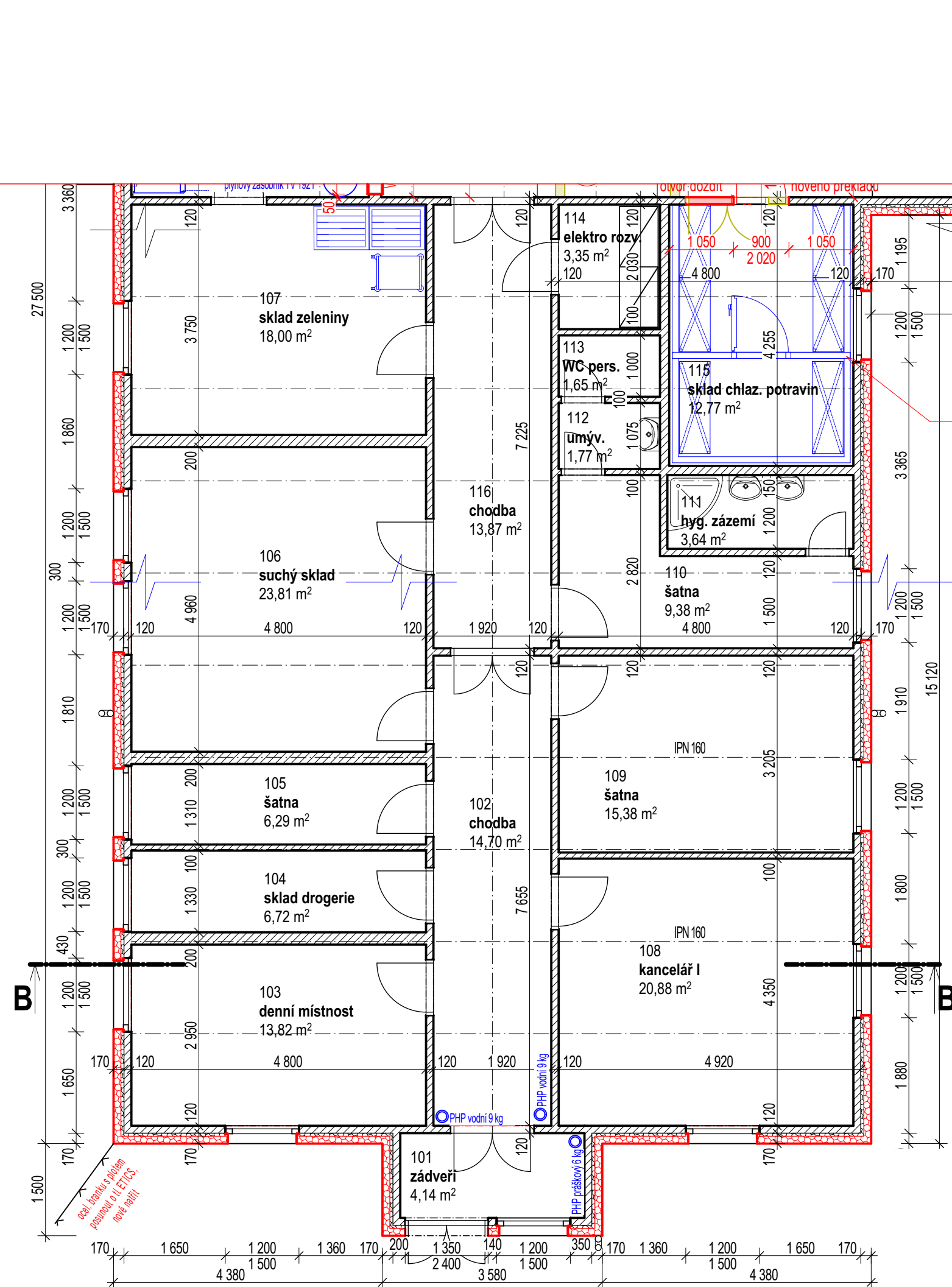
Statické posouzení v samostatné příloze – zpracovatel Ing. Jiří Žižka.

D.1.3 Požárně – bezpečnostní řešení

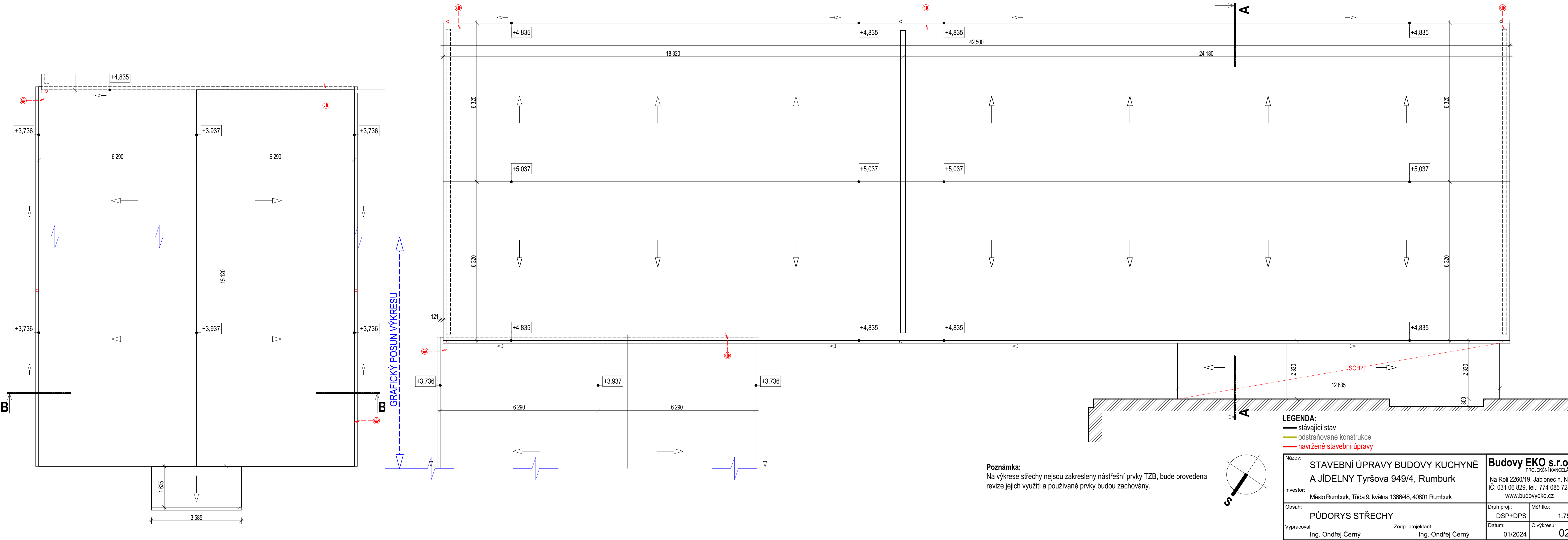
Samostatná příloha – zpracovatel Radka Mašková.

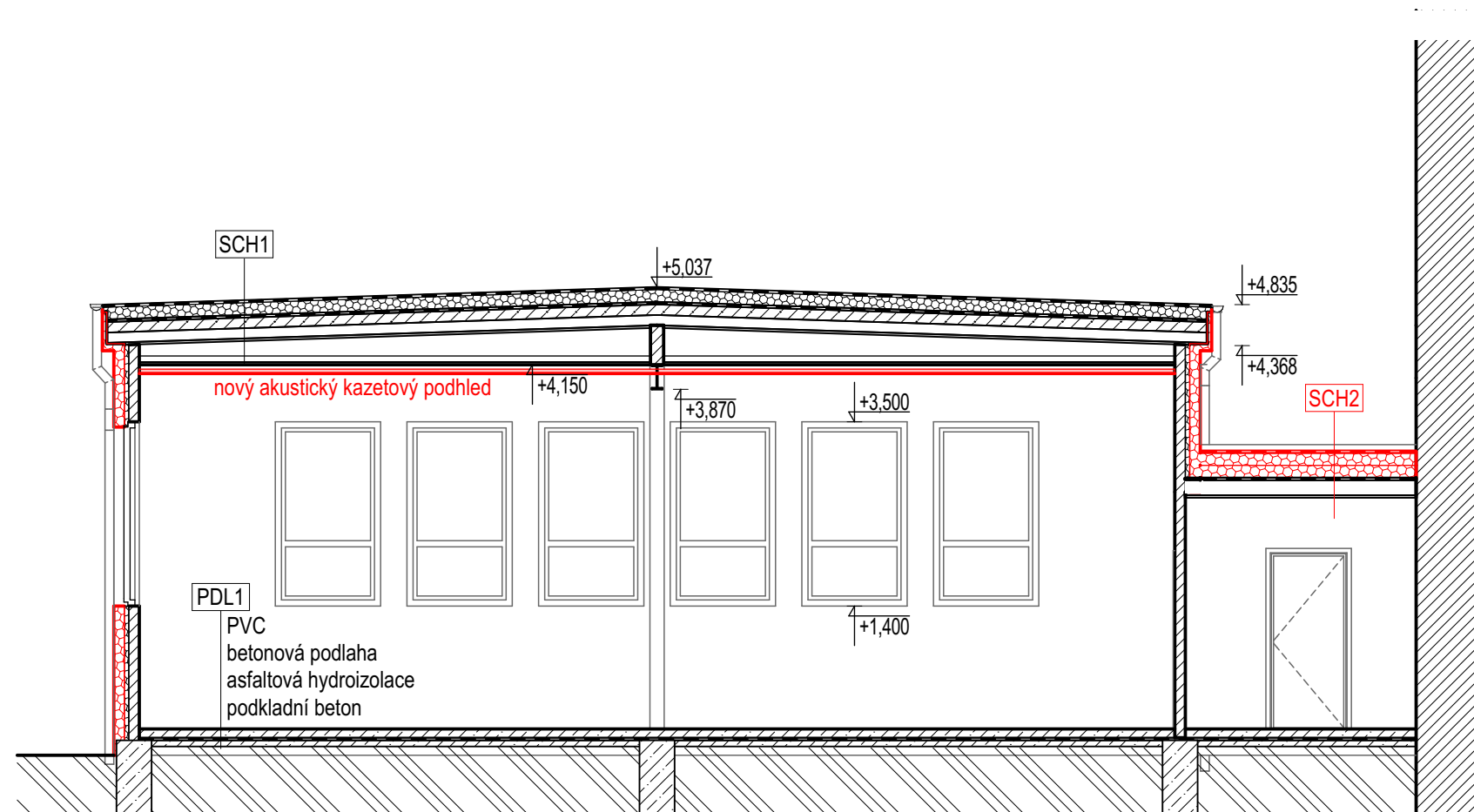
D.1.4 Technika prostředí staveb

Samostatná příloha – zpracovatelé viz průvodní zpráva.

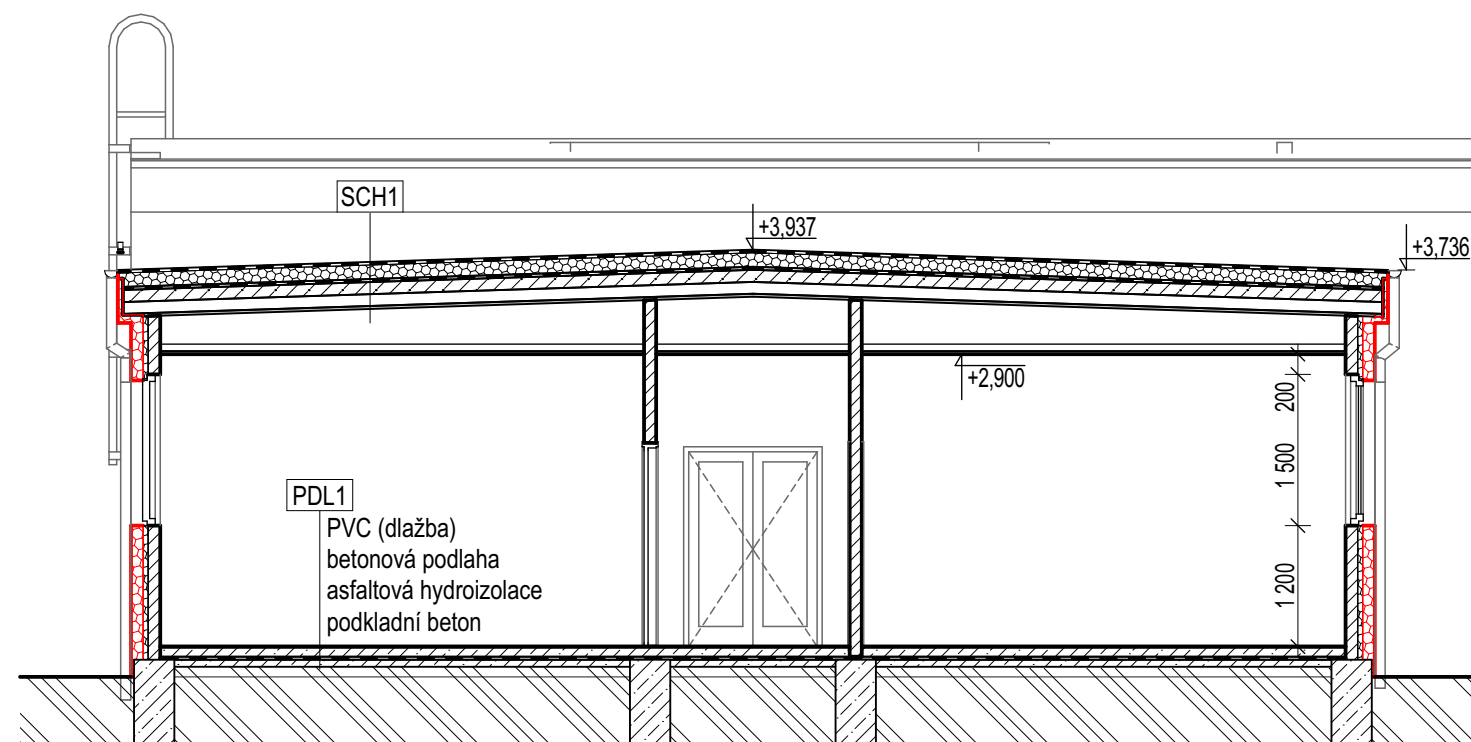


Název: STAVEBNÍ ÚPRAVY BUDOVY KUCHYNĚ A JÍDELNY Tyršova 949/4, Rumburk		Budovy EKO s.r.o. PROJEKČNÍ KANCELÁŘ	
Investor: Město Rumburk, Třída 9. května 1366/48, 40801 Rumburk		Na Rolí 2260/19, Jablonec n. N. IČ: 031 06 829, tel.: 774 085 725 www.budovyeko.cz	
Obsah: PŮDORYS 1. NADZEMNÍHO PODLAŽÍ		Druh proj.: DSP+DPS	Měřítko: 1:75
Vypracoval: Ing. Ondřej Černý	Zodp. projektant: Ing. Ondřej Černý		
Datum: 01/2024		Č. výkresu:	01





ŘEZ A - A



ŘEZ B - B

SCH1

mPVC fólie
geotextilie
EPS tl. 200 mm
souvrvství asfaltových lepenek tl. cca 20 mm
plynosilikátové panely tl. 120 mm
ocelové stropnice
podhled stávající
nový akustický podhled

SCH2

mPVC fólie tl. 1,5 mm
geotextilie 300 g/m²
EPS 150 tl. 2x 140 mm (0,035 W/mK)

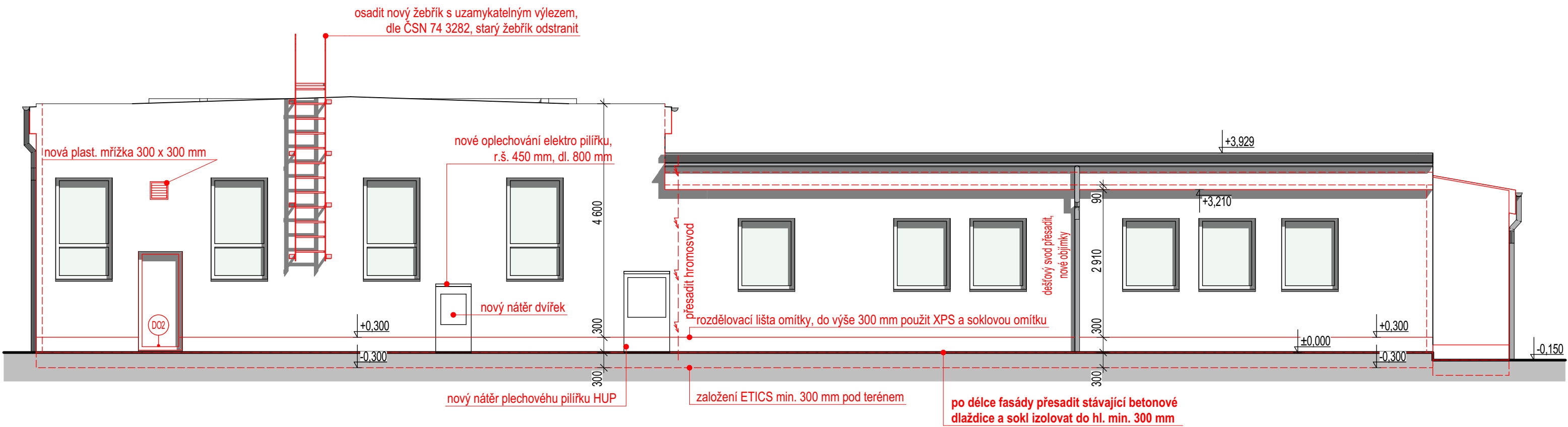
falcovaný plech (odstranit)
podkladní lepenka (odstranit)
prkenný záklop 24 x 80 mm
s mezerami 80 mm (odstranit)
dřevěný krov (odstranit)
vzduchová dutina tl. cca 140 mm
polystyrenbeton tl. 30 mm (odstranit)

souvrvství asfaltových lepenek tl. cca 20 mm
plynosilikátové panely tl. 120 mm
železobetonové stropnice
podhled

LEGENDA:

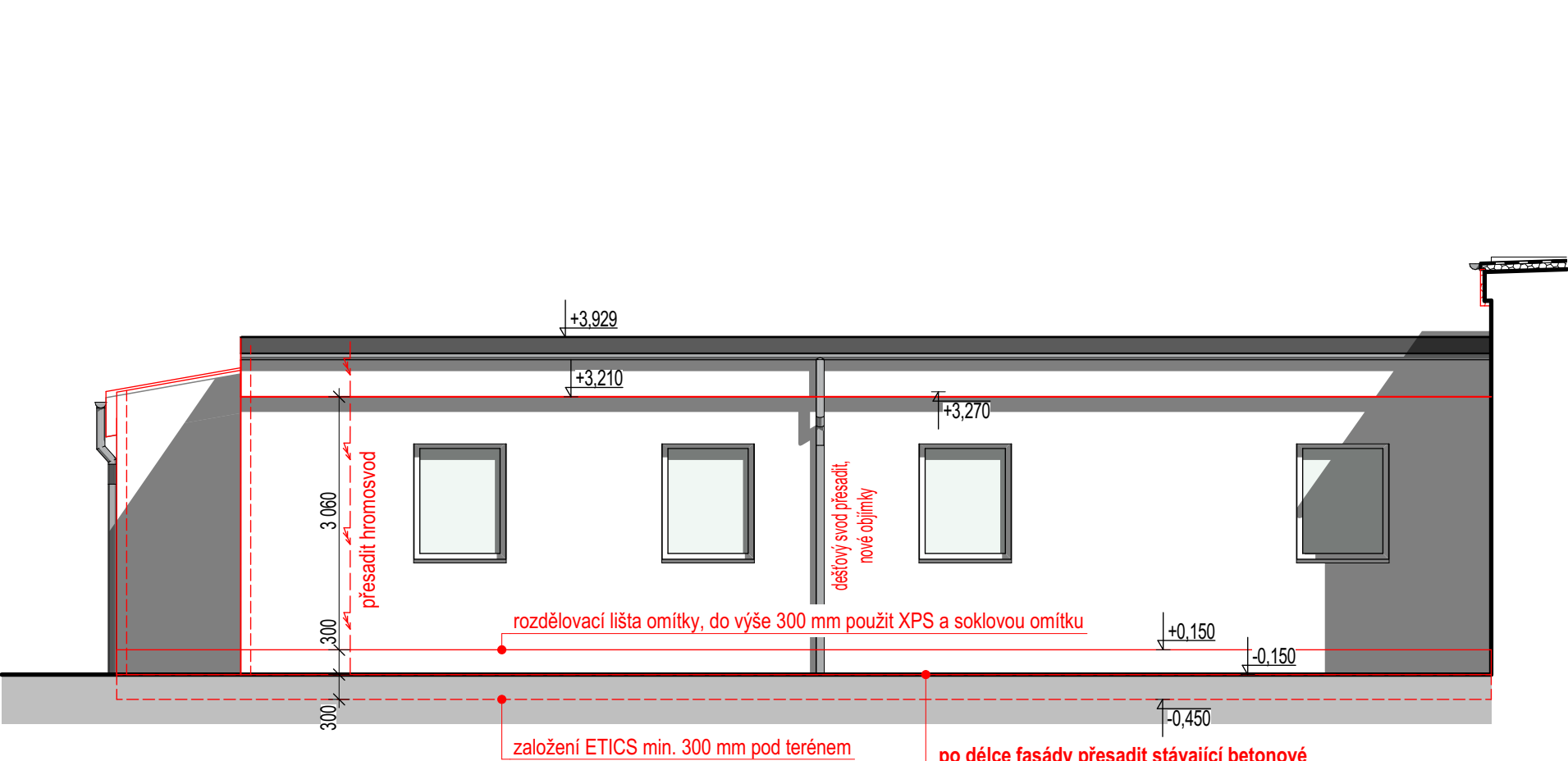
- stávající stav
- odstraňované konstrukce
- navržené stavební úpravy

Název: STAVEBNÍ ÚPRAVY BUDOVY KUCHYNĚ A JÍDELNY Tyršova 949/4, Rumburk		Budovy EKO s.r.o. PROJEKČNÍ KANCELÁŘ Na Roli 2260/19, Jablonec n. N. IČ: 031 06 829, tel.: 774 085 725 www.budovyeko.cz	
Investor: Město Rumburk, Třída 9. května 1366/48, 40801 Rumburk		Druh proj.: DSP+DPS	
Obsah: ŘEZ A - A, ŘEZ B - B		Měřítko: 1:75	
Vypracoval: Ing. Ondřej Černý	Zodp. projektant: Ing. Ondřej Černý	Datum: 01/2024	Č.výkresu: 03

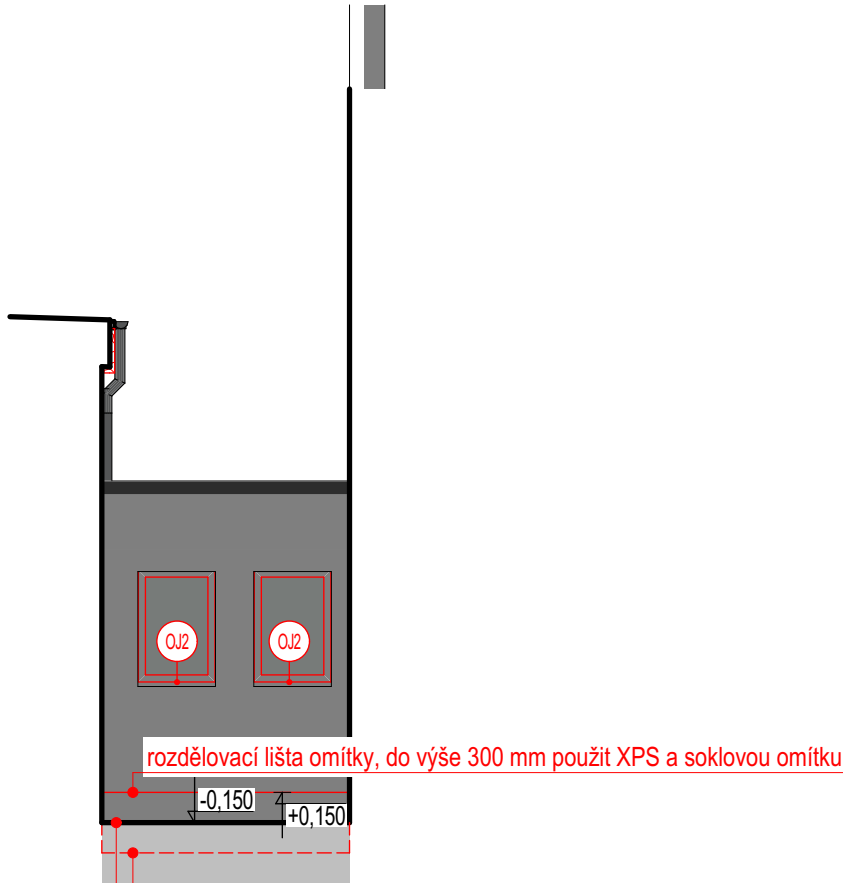


- LEGENDA:**
- stávající stav
 - odstraňované konstrukce
 - navržené stavební úpravy

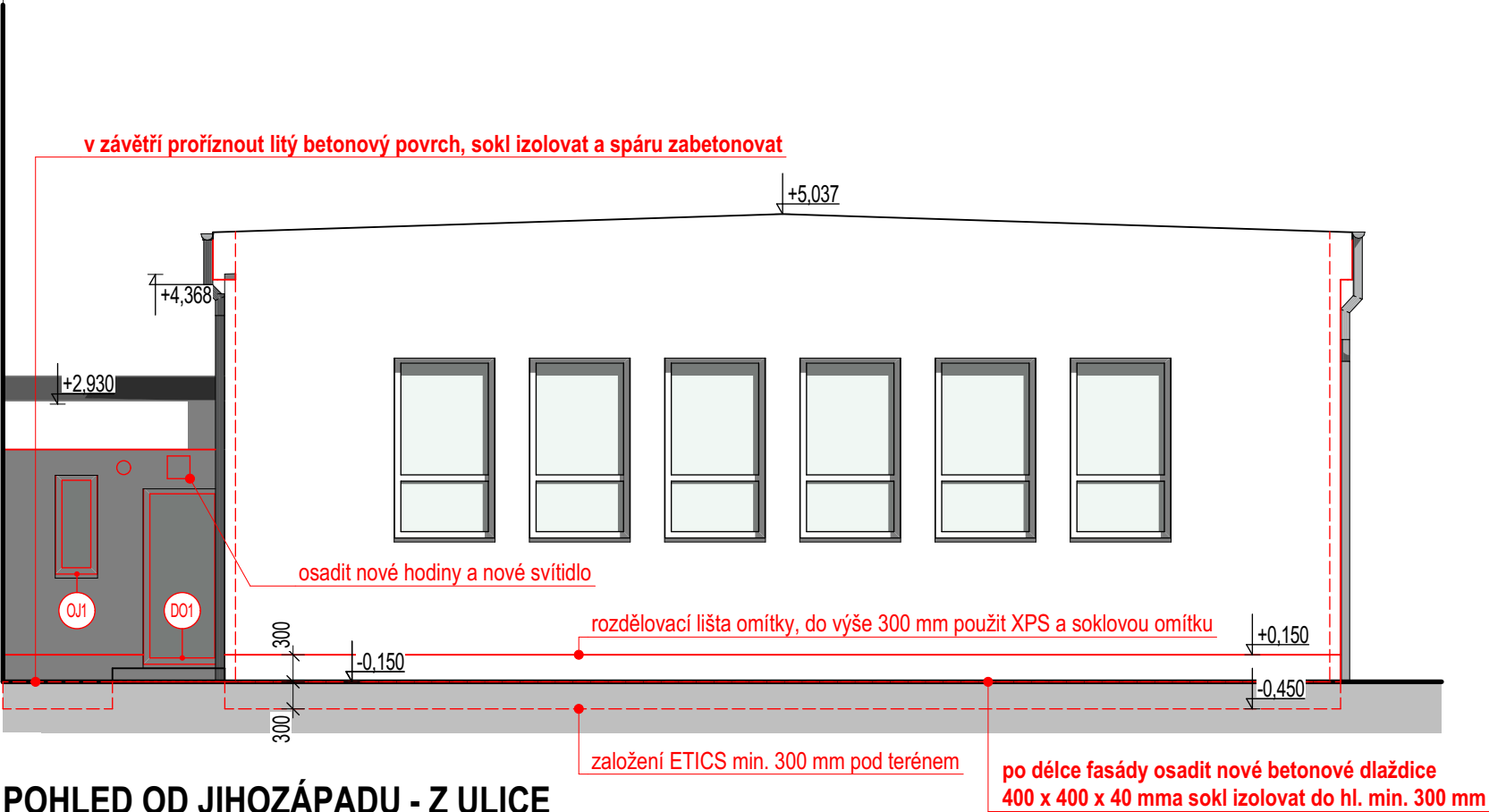
Název: STAVEBNÍ ÚPRAVY BUDOVY KUCHYNĚ A JÍDELNY Tyršova 949/4, Rumburk		Budovy EKO s.r.o. PROJEKČNÍ KANCELÁŘ Na Roli 2260/19, Jablonec n. N. IČ: 031 06 829, tel.: 774 085 725 www.budovyeko.cz	
Investor: Město Rumburk, Třída 9. května 1366/48, 40801 Rumburk			
Obsah: POHLED OD SEVEROVÝCHODU		Druh proj.: DSP+DPS	Měřítko: 1:75
Vypracoval: Ing. Ondřej Černý	Zodp. projektant: Ing. Ondřej Černý	Datum: 01/2024	Č.výkresu: 04



POHLED OD JIHOZÁPADU - ZE DVORA



POHLED OD SEVEROVÝCHODU - ZE DVORA



POHLED OD JIHOZÁPADU - Z ULICE

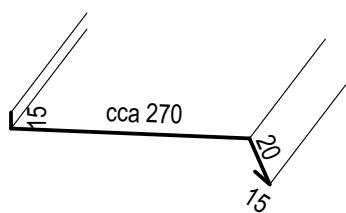
- LEGENDA:**
- stávající stav
 - odstraňované konstrukce
 - navržené stavební úpravy

Název: STAVEBNÍ ÚPRAVY BUDOVY KUCHYNĚ A JÍDELNY Tyršova 949/4, Rumburk		Budovy EKO s.r.o. PROJEKČNÍ KANCELÁŘ Na Roli 2260/19, Jablonec n. N. IČ: 031 06 829, tel.: 774 085 725 www.budovyeko.cz
Investor: Město Rumburk, Třída 9. května 1366/48, 40801 Rumburk		Druh proj.: DSP+DPS
Obsah: POHLED OD JIHOZÁPADU, ZE DVORA		Měřítko: 1:75
Vypracoval: Ing. Ondřej Černý		Datum: 01/2024
Zodp. projektant: Ing. Ondřej Černý		Č.výkresu: 05

D.07 TABULKA VÝROBKŮ

Název: STAVEBNÍ ÚPRAVY BUDOVY KUCHYNĚ A JÍDELNY Tyršova 949/4, Rumburk		Budovy EKO s.r.o. <small>PROJEKČNÍ KANCELÁŘ</small> Na Roli 2260/19, Jablonec n. N. IČ: 031 06 829, tel.: 774 085 725 www.budovyeko.cz	
Investor: Město Rumburk, Třída 9. května 1366/48, 40801 Rumburk			
Obsah: TABULKA VÝROBKŮ		Druh proj.: DSP+DPS	Měřítko:
Vypracoval: Ing. Ondřej Černý	Zodp. projektant: Ing. Ondřej Černý	Datum: 01/2024	Č.výkresu: 07

Oplechování venkovních parapetů u plastových oken:

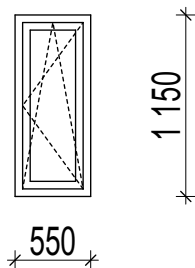


- vnější parapet r.š. cca 320 mm
- z hliníkového plechu tl. min. 0,6 mm s lakováním v hnědé barvě,
- u oken s parapetní římsou s bočním přesahem na římsu,
- celková délka cca 51,45 m.

Okna v NP

OJ1

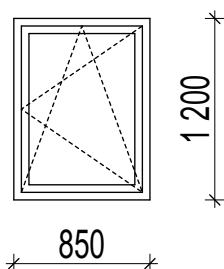
1 ks



- plastové okno otevíravé a sklopné
- zasklené trojsklem ($U_g = 0,5 \text{ W/m}^2\text{K}$),
- součástí vnitřní plastový komůrkový parapet š. 250 mm,
- uveden je rozměr stavebního otvoru, přesný výrobní rozměr bude doměřen přímo na stavbě,
- stavební šířka profilu min. 80 mm se středovým těsněním a plastovým zasklívacím rámečkem (max. $0,039 \text{ W/mK}$),
- součinitel prostupu tepla $U_w = \text{max. } 0,85 \text{ W/m}^2\text{K}$, $g = 50\%$,
- barevný odstín oken bude oboustranná bílá,
- okno osadit do stávající pozice ve zdivu, nalepit parotěsnou pásku a spáru vyplnit PU pěnou a začištit omítkou,

OJ2

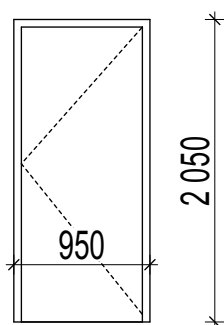
1 ks



Dveře

DO1

1 ks

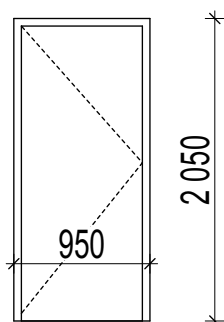


sv. šíře min.
800 mm

- plastové vstupní dveře otevíravé ven,
- s neprůsvitnou PUR výplní tl. min. 40 mm.
- uveden je rozměr stavebního otvoru, přesný výrobní rozměr bude doměřen přímo na stavbě,
- stavební šířka profilu min. 80 mm se středovým těsněním,
- součinitel prostupu tepla $U_w = \text{max. } 1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$,
- barevný odstín oken bude vnější tm. hnědá, vnitřní bílá,
- dveře osadit do stávající pozice ve zdivu, nalepit parotěsnou pásku a spáru vyplnit PU pěnou a začištit omítkou,

DO2

1 ks



sv. šíře min.
800 mm

DETAIL 01
ETICS - Rozmístění desek, vyztužení a schéma kotvení kolem otvoru

DETAIL 02
Řešení u ostění a nadpraží výplní otvorů

DETAIL 03
Řešení u parapetu oken

DETAIL 04
Řešení u soklu

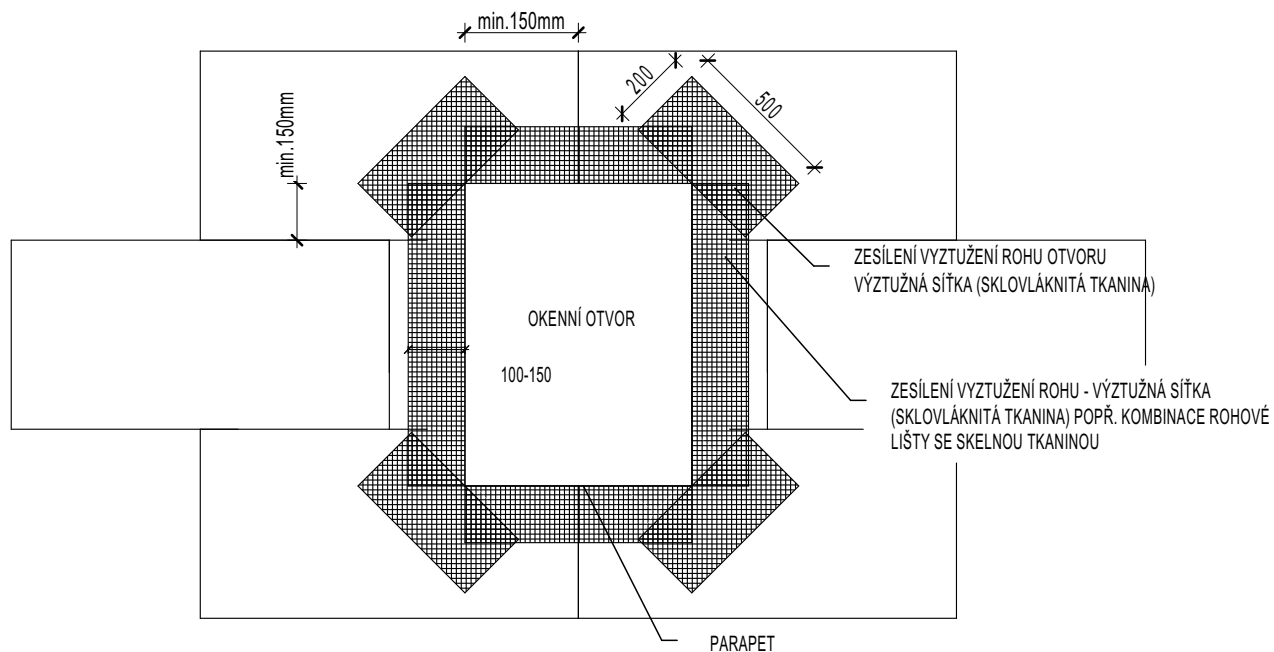
DETAIL 05
Řešení u podstřešní římsy

D.08 DETAILY

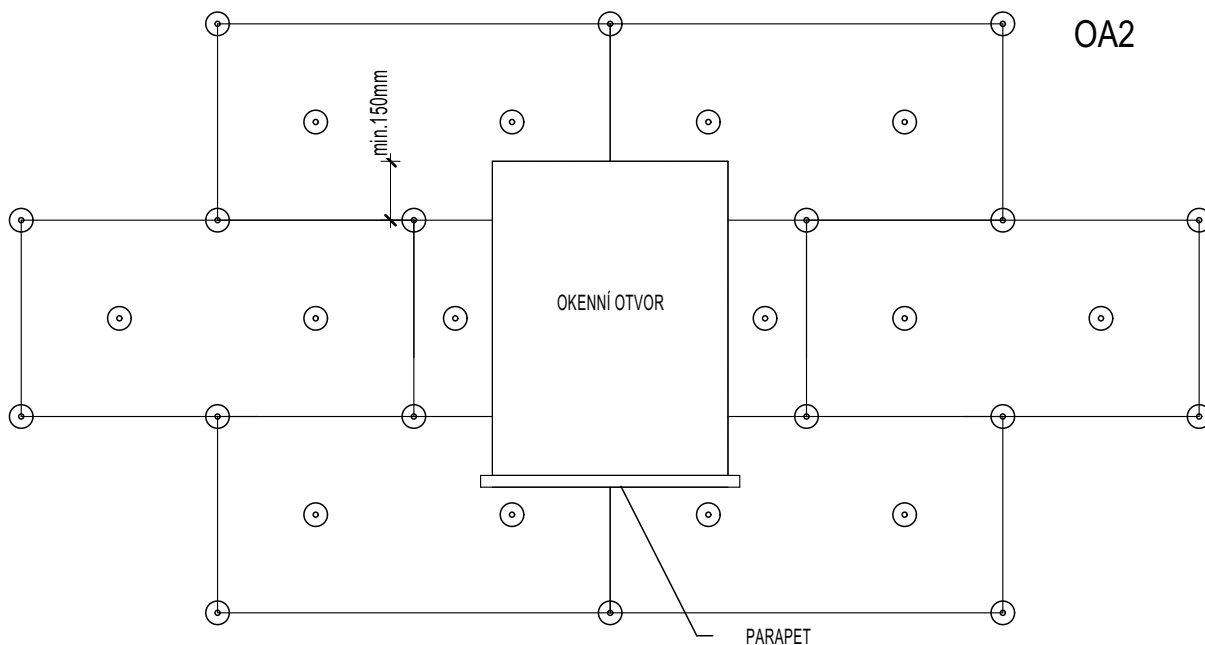
Název: STAVEBNÍ ÚPRAVY BUDOVY KUCHYNĚ A JÍDELNY Tyršova 949/4, Rumburk		Budovy EKO s.r.o. PROJEKČNÍ KANCELÁŘ Na Roli 2260/19, Jablonec n. N. IČ: 031 06 829, tel.: 774 085 725 www.budovyeko.cz	
Investor: Město Rumburk, Třída 9. května 1366/48, 40801 Rumburk			
Obsah: DETAILY		Druh proj.: DSP+DPS	Měřítko: 1:10
Vypracoval: Ing. Ondřej Černý	Zodp. projektant: Ing. Ondřej Černý	Datum: 01/2024	Č.výkresu: 08

DETAIL 01

ETICS - Rozmístění desek, vyztužení a schéma kotvení kolem otvoru



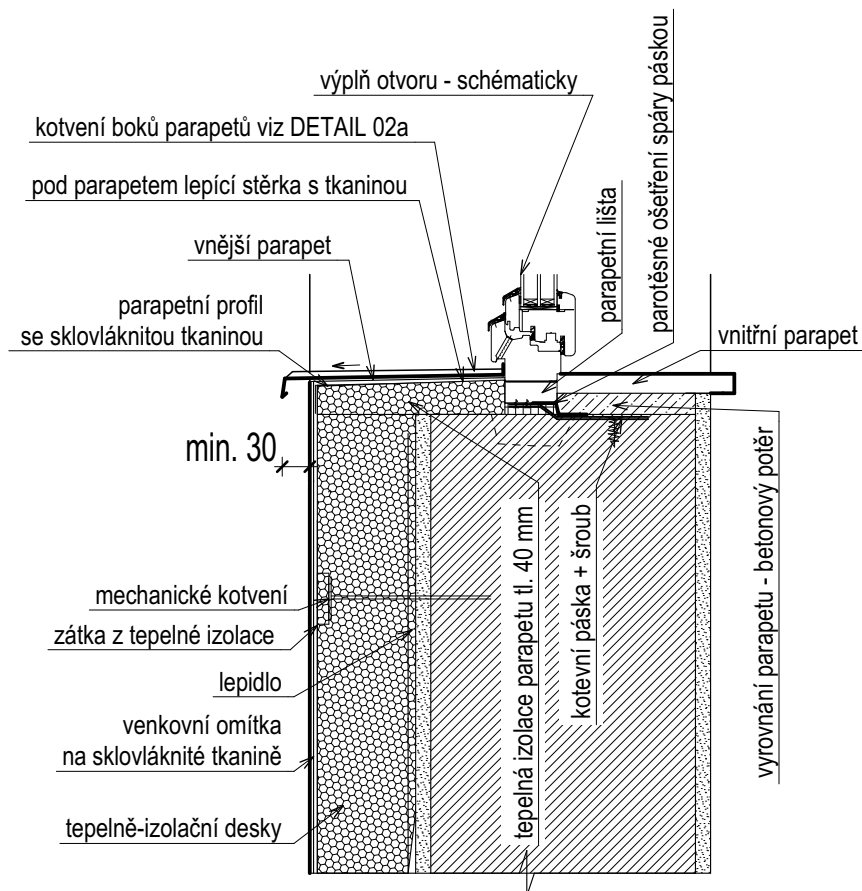
Sřešní okna



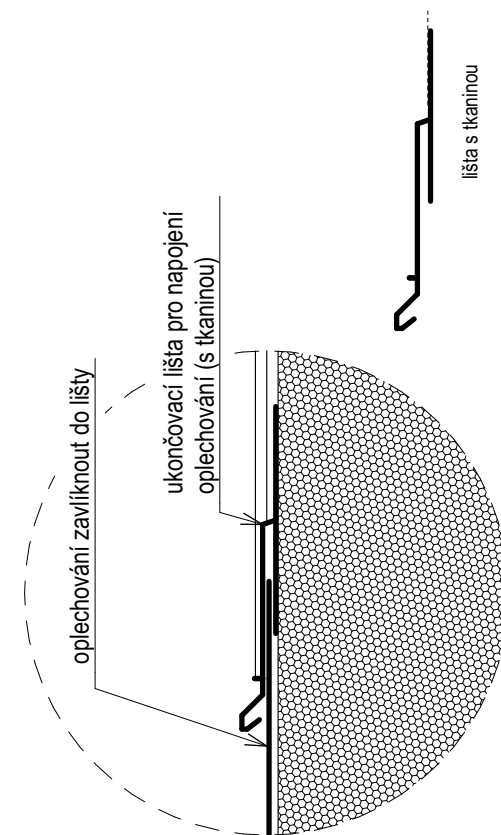
POZNÁMKY:

- ROZMÍSTĚNÍ KOTEV DLE KOTEVNÍHO PLÁNU, KTERÝ BUDE SOUČÁSTÍ VYTENDROVANÉHO SYSTÉMU
- PŘESNÁ MATERIÁLOVÁ SPECIFIKACE, POČET KOTEV SPOLEČNĚ S NUTNOU KOTEVNÍ HLoubKOU BUDE STANOVEN NA ZÁKLADĚ VÝSLEDKU ZKOUŠEK NA STAVBĚ,

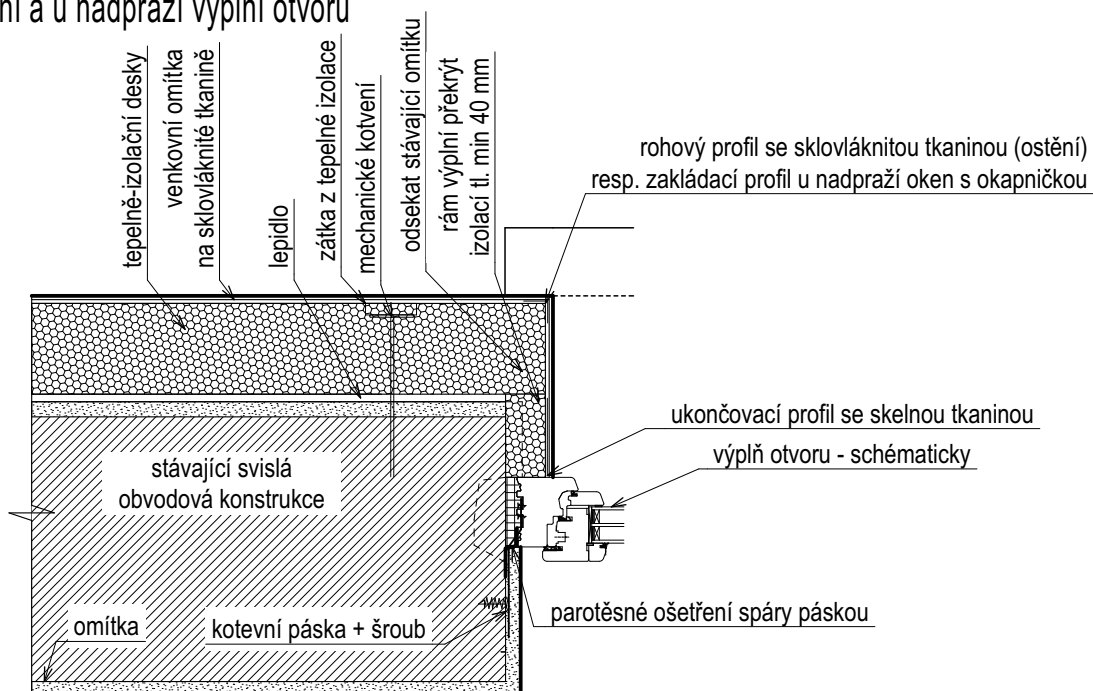
DETAIL 02 Řešení u parapetu oken



DETAIL 02a Napojení oplechování na ETICS



DETAIL 03 Řešení u ostění a u nadpraží výplní otvorů

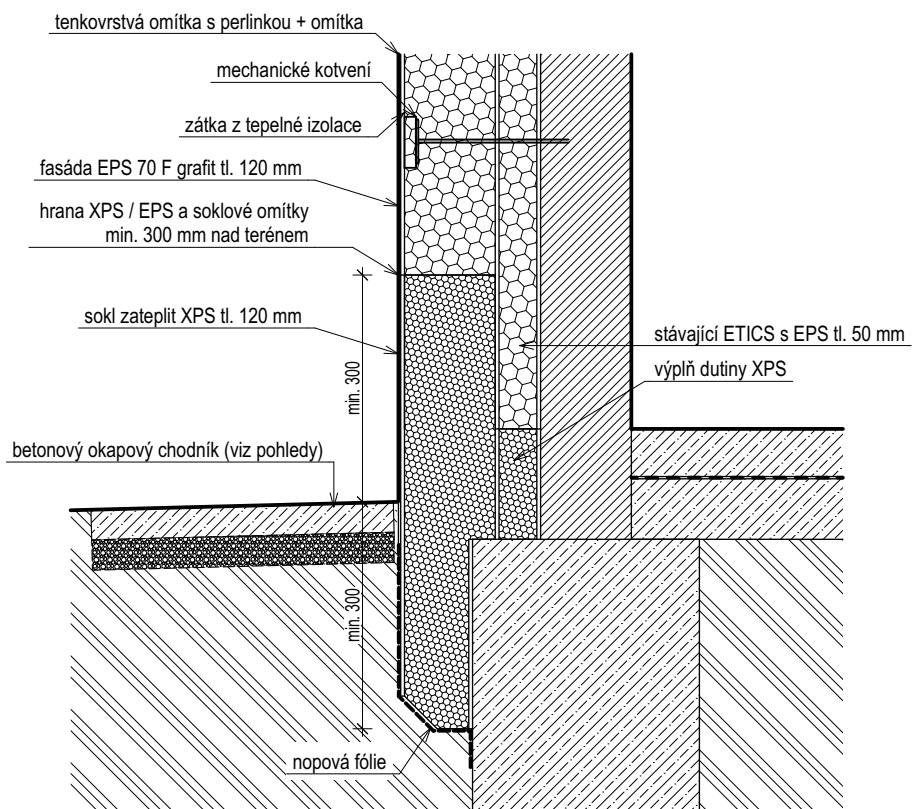


POZNÁMKA:

Nová okna budou osazena do stávající pozice ve zdivu.

DETAIL 04

Řešení u soklu



DETAIL 05

Řešení u podstřešní římsy - střecha krčku

